

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. zákona č.
40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: Anna [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ]
nar. [REDAKOVANÉ], občan SR
Adresa: Šajdíkové Humence č. [REDAKOVANÉ]
906 07 Šajdíkové Humence
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Šajdíkové Humence
Adresa: Šajdíkové Humence 48, 906 07, Slovenská republika
Zastúpená: Pavol Burda, starosta obce
IČO: 00 310 051
DIČ: 2021086903
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 193, ktorý je vedený Okresným úradom v Senici, Katastrálny odbor pre obec a k. ú. Šajdíkové Humence:

parc. č. 10115 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1363 m²

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu časť horeuvedenej parcely, a to o výmere 7 m² podľa geometrického plánu č. 91/2017, vyhotoveného spoločnosťou GEOLA, s.r.o., Senica, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 14.08.2017 pod č. 581/2017 za účelom zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí NN.

(ďalej len „predmet kúpy“)

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý uvedenú časť parcely nadobúda do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode č. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Šajdíkove Humence č. 5-a/2019 zo dňa 10. 01. 2019.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na základe dohody účastníkov zmluvy na sumu 13,- EUR za 1 m², celkom 91,- EUR /slovom deväťdesiatjeden EUR/ za 7 m², pričom celá suma bude vyplatená v hotovosti do rúk predávajúcemu v deň podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a nemá žiadne výhrady, ani pripomienky.

Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.

Zmluvné strany sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu v Senici, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Senica o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

V.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celkovej výške hradí kupujúci.

VI.

Závěrečné ustanovenia

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva, sú získané priamo od predávajúceho ako dotknutej osoby a to na základe § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. z dôvodu, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluva má tri strany a je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Senica a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.
5. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
6. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

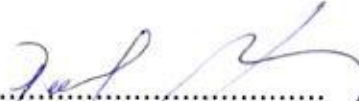
V Šajdíkových Humenciach, dňa 11.01.2019

Predávajúci:


.....
Anna 



Kupujúci:


.....
Obec Šajdíkové Humence
Pavol Burda, starosta obce

V Šajdíkových Humenciach
dňa 11.01.2019

V Šajdíkových Humenciach
dňa 11.01.2019