

**ZMLUVA O ÚHRADE NÁKLADOV SPOJENÝCH S OBSTARANÍM
ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU č. 5 OBCE ŠAJDÍKOVE HUMENCE**
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej ako "Občiansky zákonník") a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej ako "Stavebný zákon")
medzi zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

Obstarávateľ:	Obec Šajdíkove Humence
Sídlo:	906 07 Šajdíkove Humence č. 48
Zastúpený:	Pavol Burda – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka
IBAN:	SK22 5600 0000 0026 0059 2002
IČO:	00310051
DIČ:	2021086903
	(ďalej ako „obstarávateľ“)

Žiadateľ:	Hílek a spol., a.s.
Sídlo:	Senica, Vajanského 24
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK68 0200 0000 0025 7752 0456
IČO:	36239542
DIČ:	2020188280
IČO DPH:	SK2020188280

(ďalej len „žiadateľ“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Táto zmluva vychádza z ustanovení § 19 Stavebného zákona: „Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.“

Článok III.
Predmet zmluvy

- 3.1 Obec Šajdíkove Humence, ako príslušný orgán územného plánovania, sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov Územného plánu Obce Šajdíkove Humence a proces obstarávania zmien a doplnkov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- 3.2 Na vypracovanie požiadavky o zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Šajdíkove Humence v zmysle stavebného zákona požiadali dva subjekty.
- 3.3 Náklady spojené so zmenou Územného plánu Obce Šajdíkove Humence sú tvorené nákladmi na činnosť a prácu spracovateľa zmeny – Ing. arch. Ronie Vámoš - autorizovaný architekt SKA, č. 1096 AA, Mierová 32, 821 05 Bratislava, IČO: 31816479 a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD – Ing. arch. Alexander Hollý, registr. č. 348, Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava, ktorá je v celkovej výške 6 900.00.-eur.
- 3.4 Obecné zastupiteľstvo Obce Šajdíkove Humence na svojom zasadnutí dňa 15.11.2019 sa uznieslo pod uzn. č. 60/2019, že každý žiadateľ, ktorý požiadal o zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Šajdíkove Humence zaplatí z celkovej sumy, polovičnú sumu za vypracovanie, ktorá činí 3.450,00.- eur.
- 3.5 Žiadateľ sa zaväzuje k polovičnej úhrade nákladov, ktorá je vo výške 3.450,- EUR (slovom tritisícštyristopäťdesiat eur), ktoré tvoria pomernú časť nákladov hradených jednotlivými žiadateľmi v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 60/2019 zo dňa 15.11.2019.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Obec Šajdikove Humence sa zaväzuje vykonávať všetky kroky súvisiace so Zmenami a doplnkami č. 5 Územného plánu Obce Šajdikove Humence.
- 4.2 Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť obci Šajdikove Humence potrebnú súčinnosť, podklady a dokumentáciu k danej problematike.

Článok V.
Platobné podmienky

5. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ uhradí polovičnú časť nákladov spojených so Zmenami a doplnkami č. 5 Územného plánu obce Šajdikove Humence podľa článku III., bod 3.5. tejto zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet Obce Šajdikove Humence vedený v Prima banke: SK22 5600 0000 0026 0059 2002.

Článok VI.
Doba platnosti

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 Prílohou tejto zmluvy je Výpis zo zápisnice zo zasadania Obecného zastupiteľstva Šajdikove Humence, konaného dňa 15.11.2019, uznesenie č. 60/2019, 3 x faktúra Ing.arch. Vámoš, 1 x Dohoda o vyk. práce, Ing. Alexander Hollý.

Handwritten mark

Článok VII. Ukončenie zmluvy

- 7.1 Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
- 7.2 Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana vážnym spôsobom porušuje túto zmluvu. Na účely tejto zmluvy sa za jej vážne porušenie zo strany obce Šajdíkove Humence považuje, ak nesplní povinnosti uvedené v článku III, bod 1 tejto zmluvy. Za vážne porušenie tejto zmluvy zo strany žiadateľa sa považuje neuhradenie sumy uvedenej v článku III, bod 3.5 tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.2 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 8.4 Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou.
- 8.5 Táto zmluva bola vyhotovená dvoch (2) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží každá zmluvná strana.
- 8.6 Zmluvné strany vzhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
- 8.7 Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej vôľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

Za obstarávateľa :

V Šajdíkových Humenciach, dňa 31.8.2020

Pavol Burda-starosta obce



Za žiadateľa:

V Senici, dňa

Ing. Jozef Hilek - predseda predstavenstva

JUDr. Jaroslav Hilek - člen predstavenstva

Senica, Vajanského 21
605 01 Senica
582