

K ú p n a z m l u v a

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Obecný úrad Šajdikové Humence

Sídlo : Šajdikové Humence č. 48, 906 07

Zastúpená : Pavol Burda - starosta

IČO : 00310051

DIČ : 2021086903

Údaje k DPH : nie je platiteľom

IBAN : SK 22 5600 0000 0026 0059 2002

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko : Pongrác Jakubec

Rodné priezvisko : Jakubec

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom : 906 07, Šajdikové Humence č. 136

Štátna príslušnosť : SR

a manželka

Meno a priezvisko : Zita Jakubcová

Rodné priezvisko : Filová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom : 906 07, Šajdikové Humence č. 136

Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

za týchto podmienok:

I.

1. „Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúci sa v obci a k.ú. Šajdikové Humence a ide o parcelu registra KNC parc. č. 10896/3 – záhrada o výmere 400m², ktorá je doposiaľ evidované na LV č. 792 pod B 1 v podiele 1/1.

o d p r e d á v a túto „Nehuteľnosť“, v celosti kupujúcemu Pongrác Jakubec a manželke Zita Jakubcová rod. Filová do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, ktorý kupujúci „Nehuteľnosť“ od „predávajúceho“ odkupuje **v celosti a** nadobúda do svojho vlastníctva.

II.

1. Predmetom prevodu je Nehnuteľnosť nepoľnohospodárskeho charakteru v celosti v **obci a k.ú. Šajdíkové Humence** tak, ako je bližšie špecifikovaná v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vstúpil do užívania ešte pred podpisom zmluvy nakoľko pozemok dlhodobo užíva.
3. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.03.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 14/2021 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2021 vypracovaný

znalcom Ing. Ľudovít Jurik, Senica ev.č. 911457 dohodou zmluvných strán vo výške

9,13 €/m², čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 400 m² spolu sumu

=**3652,00-- €**, slovom: **tritisícšestopäťdesiatdva Euro**.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise zmluvy na účet predávajúceho.

IV.

1. Vzhľadom na to že sa jedná o poľnohospodársky pozemok o veľkosti 400m² sa osobitný postup podľa zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov neuplatňuje.

V.

1. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, ako aj s návrhom do katastra nehnuteľností, hradí v plnej výške kupujúci.

VI.

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) sa podá do 10 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom kupujúci poveruje a **splnomocňuje Pankráca Jakubca bytom Šajdíkovce**

Humence č. 218, 90607, r.č. 680402/6383 na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Kupujúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastnickeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastnickeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 kalendárnych dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

VII.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vykoná po vložení vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
3. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti doručí kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 14/2021.

5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a žiadateľ, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Senici, dňa 20.04.2021

Predávajúci


starosta Pavol Burda



Kupujúci:

 
Pongrác Jakubec a manželka Zita Jakubcová