

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej aj "Zmluva") uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: GRS Property, s.r.o.
Zastúpená: Ing. Daniel Báchor – konateľ
Sídlo: Stará Klenová 28, 831 01 Bratislava
IČO: 46 465 561
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK77 1100 0000 0029 2170 9152

a z druhej strany

(ďalej len "Prenajímateľ")

Obchodné meno: Obec Šajdíkove Humence
Zastúpená: Pavol Burda – starosta obce
Sídlo: Šajdíkove Humence 48, 906 07 Šajdíkove Humence
IČO: 00310051
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK22 5600 0000 0026 0059 2002

(ďalej len "Nájomca")

Článok 1 PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť vo vlastníctve GRS Property, s.r.o., Stará Klenová 28, 831 01 Bratislava nachádzajúca sa v k. ú. Šajdíkove Humence, na ktorej bude vybudované kontajnerové stojisko.
Predmetom nájmu je časť parcely reg. C p. č. 11138/1 zapísaná na LV č. 2093 v k. ú. Šajdíkove Humence (ďalej len "predmet nájmu").
2. Prenajímateľ ako jediný a výhradný vlastník dáva a Nájomca berie predmet nájmu na účely vybudovania úložiska pre komunálny odpad – kontajnerového stojiska pre majiteľov rekreačných domov v golfovom areáli. Stojisko bude umiestnené na ploche o rozmeroch 5,8 m x 4,5 m podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Predmetná parcela priamo susedí s parcelou reg. „C“ p. č. 11176/3 pri miestnej ceste.

2. Nájomca je zodpovedný za všetky škody spôsobené na predmete nájmu. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody, za ktoré zodpovedá, na vlastné náklady alebo uhradiť Prenajímateľovi náhradu škody.
6. O potrebe opráv a úprav v predmete nájmu sú Nájomca ako i Prenajímateľ povinní informovať druhú stranu v dostatočnom časovom predstihu tak, aby druhá strana mohla urobiť všetky nevyhnutné úkony k riadnemu zabezpečeniu potrebných opráv a úprav.
7. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi pri výkone opráv potrebnú súčinnosť a znášať obmedzenia v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto opráv.
8. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odstrániť kontajnerové stojisko najneskôr do 2 mesiacov od skončenia nájmu a dať Predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok 4

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu plynulý a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ nesie zodpovednosť za vykonanie opráv všetkých väd v predmete nájmu, nespôsobených priamo Nájomcom.

Článok 5

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnocenných origináloch v slovenskom jazyku, z ktorých jedna je určený pre Prenajímateľa a jedna pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej, vážnej, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadna tretia osoba užívacie ani iné právo, ktoré by malo akákoľvek vplyv na význam a podstatu Zmluvy.

Článok 2

DOBA NÁJMU A SPÔSOB JEHO UKONČENIA

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

1. Nájomný vzťah sa končí:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b. výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo zo strany Nájomcu z akéhokoľvek dôvodu kedykoľvek v priebehu nájmu, s výpovednou lehotou 2 mesiace pre každú zmluvnú stranu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená;
 - c. okamžitým odstúpením od Zmluvy niektorou zo strán z dôvodov uvedených v nasledujúcich bodoch tohto článku Zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo okamžitého odstúpenia od Zmluvy najmä v prípade, ak:
 - a. Nájomca hrubým spôsobom poškodí predmet nájmu a poruší povinnosti stanovené Zmluvou.
3. Nájomca môže od Zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou v prípade:
 - a. Prenajímateľ aj napriek opakovaným písomným hrubo porušuje povinnosti stanovené Zmluvou.

Článok 3

NÁJOMNÉ

1. Za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté symbolické nájomné vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) ročne uhradené prevodom na účet spoločnosti GRS Property, s.r.o. uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4

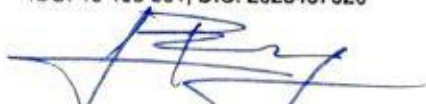
PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný:
 - a. opatrne a šetrne užívať predmet nájmu,
 - b. dodržiavať zmluvné podmienky a bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má znášať Prenajímateľ, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - d. dodržiavať bezpečnostné predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

Šajdíkove Humence, 30.8.2022

GRS Property, s.r.o.

Stará Klenová 28, 831 01 Bratislava
IČO: 46 465 561, DIČ: 2023437020



.....
Ing. Daniel Báchor, konateľ
Prenajímateľ



.....
Pavol Burda, starosta obce
Nájomca

Export

Trnavaľ - Senica - Šajtkove Humence - k.ú. Šajtkove Humence

