

**ZMLUVA O DIELO**  
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného  
zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

---

**Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ :**

Názov : **Obec Šajdíkove Humence**  
Adresa : Šajdíkove Humence 48, 906 07 Šajdíkove Humence  
Č. tel.: 0911 586 123  
E-mail: starosta@sajdikovehumence.sk  
Kontaktná osoba: Pavol Burda  
IČO : 00310051  
DIČ: 2021086903

**2. Zhotoviteľ :**

Názov: Martin Mikulecký  
Adresa: J. Mudrocha 1353/36, 905 01 Senica  
Č. tel.: +421918342992  
E-mail: martinmikulecky1995@gmail.com  
Zástupca: Martin Mikulecký  
  
IČO: 50390783  
DIČ: 1120175716  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: SK95 1100 0000 0029 4808 9627  
Zapísaný: Okresný úrad Senica, č. živ. reg.: 240-25235

**Čl. 1. Predmet diela**

**1.1. Východiskové podklady a údaje :**

1.1.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa na realizáciu prác:  
**Zateplenie domu smútku v Šajdíkových Humenciach.**

Predmet plnenia :

1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle výzvy zo dňa 20.05.2022 a súťažných podkladov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania – zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutých súťažných podkladov, na základe fyzickej obhliadky miesta stavebných prác. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické,

kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

1.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.2.4 Záväzné je začatie prác i ukončenie prác v dohodnutom termíne.

V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok (napr. nepriaznivých poveternostných podmienok) znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením.

1.2.5 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou " vyššej moci " podľa čl. 8.

## Čl. 2. Termíny plnenia

2.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 je : do 30.09.2022.

Prevzatie staveniska zhotoviteľom bude vykonané v termíne, po vzájomnom dohovore zmluvných strán v závislosti od vhodných klimatických podmienok zabezpečujúcich reálne vykonanie prác na diele v zmysle požiadaviek na technológiu a technické podmienky zhotovenia diela.

2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

## Čl. 3. Cena diela

3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. je :

**Cena diela bez DPH: 16.259,71 EUR**

**20 % DPH**

**Cena diela s DPH celkom: 19.511,65 EUR**

3.4. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, po oboznámení sa so staveniskom, jeho miestnymi podmienkami a po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác. Zmluvná cena je pevná a nemenná v čase odovzdania diela.

3.5. Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zahrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, prístup do domov...)

3.6. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.



#### **Čl. 4. Platobné podmienky**

- 4.1. Zhotoviteľ vystaví po ukončení diela súpis vykonaných prác a odovzdávací a preberací protokol o vykonaných stavebných prácach a predloží ho stavebnému dozoru objednávateľa na preverenie. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní predloženej podklady preveriť a po odsúhlasení súpisov a zisťovacieho protokolu vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 3 dní od preverenia správnosti vyššie uvedených dokladov vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru v dvoch origináloch doručiť objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.  
Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a zápis o odovzdaní a prevzatí prác.
- 4.3. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 14 dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od obdržania faktúry.

#### **Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác objednávateľom.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodov 5.2 a 5.3 do 14 pracovných dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou alebo ústnou formou.
- 5.5. O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po jeho prevzatí podpísaný objednávateľom.

#### **Čl. 6. Podmienky vykonania diela**

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami verejného obstarávania najneskôr 10 dní pred plánovaným začatím prác v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.3. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.4. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela a vyjadrenia dotknutých inštitúcií o prípadných inžinierskych sieťach na stavenisku diela.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

- 6.6. Pri odovzdaní Diela Zhotoviteľ odovzdá:
- kópie stavebného denníka,
  - protokol odovzdania Diela a všetky potrebné certifikáty,
  - všetky správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov, odborných skúšok, revízných správ – bez závad,
  - výsledky meraní a skúšok vyhradených technických zariadení,
  - osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
  - zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté,
  - doklad o spôsobe likvidácie odpadu
- 6.7. Pripravenosť Diela na prevzatie oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne
- 6.8. Objednávateľ prevezme Dielo v súlade s touto zmluvou podľa harmonogramu práce od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktoré pripraví Zhotoviteľ.

### **Čl. 7. Zmluvné pokuty**

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % zo zmluvnej ceny diela vrátane DPH podľa bodu 3.4. tejto zmluvy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.
- 7.2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru do termínu splatnosti, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01% zo zmluvnej ceny diela vrátane DPH podľa bodu 3.4. tejto zmluvy za každý deň omeškania.

### **Čl. 8. Vyššia moc**

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod. ako napr. nevhodné klimatické podmienky, znemožňujúce dodržať technológiu realizácie jednotlivých celkov diela.

### **Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie**

- 9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
- 9.2. Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nezhodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nezhoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
- 9.3. Nezhody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert alebo súd. Dohodnutého experta navrhnú každou zmluvnou stranou oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 9.4. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovateľným ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa inej firmy alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvo neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú dotknuté.



## **Čl. 10. Zánik zmluvy**

- 10.1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.2. Ukončenie zmluvy o dielo sa riadi obchodným zákonníkom.

## **Čl. 11. Náhrady škody, poistenie**

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.

## **Čl. 12. Ostatné ustanovenia**

- 12.1. Zhotoviteľ bude po vzájomnej dohode informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

## **Čl. 13. Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Zhotoviteľ je viazaný touto zmluvou od doby doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného vo výzve.
- 13.2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky.
- 13.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle obstarávateľa. Objednávateľ je povinný zmluvu zverejniť do 3 (troch) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.
- 13.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.
- 13.6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Šajdíkových Humenciach, dňa 2. 6. 2022

V Senici, dňa 2. 6. 2022



Pavol Burda  
starosta obce  
Objednávateľ

Martin Mikulecký

Zhotoviteľ

Mart  
J. Mudrocha  
IČO: 5039  
IČ DF  
OU-SE.