

2. Prevzatie priestorov kultúrneho domu nájomcom sa uskutoční po dohode s povereným pracovníkom obecného úradu.

3. Odovzdanie prenajatého kultúrneho domu prenajíateľovi sa uskutoční dňa.....*28.8.23*.....

IV.

Nájomné a úhrada za služby prenájmu

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za kultúrny dom

vo výške.....*100,- EUR*..... podľa vnúteného predpisu č.1/2022 „Sadzobník poplatkov“.

2. Záloha nájomného je splatná vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu Šajdíkove Humence podľa príslušného vnútorného prepisu.

3. Doplatenie nájmu a náklady na energie, ako aj v prípade poškodenia vecí v kultúrnom dome sa uhradí po ukončení nájmu.

4. Finančnú úhradu za prenájom možno uhradiť:

- do pokladne obecného úrad Šajdíkove Humence

- finančným prevodom – VÚB a.s. pobočka Senica, č. účtu: SK40 0200 000 0000 0422 0182.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor a stolový servis v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní kultúrneho domu zápis, ktorý opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania, zapožičania stolovacieho servisu ako i stav energii.

2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom s podpisom preberajúceho zápisu a po skončení akcie je povinný odovzdať prenajíateľovi uvoľnený kultúrny dom v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvykle pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Nájomca je povinný užívať priestory kultúrneho domu len za účelom a v rozsahu, ktorý je dohodnutý o prenájme.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať kultúrny dom do nájmu tretím osobám.

5. V prípade poruchy, alebo nejakej opravy počas prenájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajíateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných

opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy, alebo inej verejnej akcie usporiadateľku službu a dodržiavať príslušné bezpečnostné nariadenia.

7. Nájomca je povinný v plnej výške uhradiť poškodený majetok obce, ktorý vznikol počas nájmu kultúrneho domu hneď po ukončení nájmu.

8. Nájomca je povinný dodržiavať „Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Šajdíkových Humenciach“.

VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť pozmenená, doplnená, alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

2. Zo strany prenajímateľa môže byť od zmluvy odstúpené a táto zrušená ak nájomca neodržiava dohodnuté podmienky prenájmu kultúrneho domu, alebo iným spôsobom zámerne poškodzuje hnutelný a nehnuteľný majetok v kultúrnom dome.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne pri plnom vedomí.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, kde každá strana dostane po jednom rovnopise.

5. Zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Šajdíkových Humenciach dňa.....*23. 8. 2023*.....

Obecný úrad 51

906 07 Šajdíkove Humence 48

tel./fax: 034 658 6123

IČO: 0051 DIČ: 2021080903

N. C. K.

.....
Prenajímateľ

.....*1/4*.....

Nájomca