

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa par.588 a nasl.zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov: Obec Šajdíkové Humence
Sídlo: Šajdíkové Humence 48, 906 07
IČO: 00310051
DIČ: 2021086903
Právna forma: obec
Štatutárny orgán: Pavol Burda – starosta
Číslo účtu, IBAN: SK22 5600 0000 0026 0059 2002
Banka: Prima banka Slovensko a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ja [redacted] /á
Rodné priezvisko: S [redacted] /á
Trvalý pobyt: M [redacted] radá n 1 21, Borský Mikuláš, 908 77
Dátum narodenia: 2 [redacted] 19[redacted]
Rodné číslo: [redacted] 029, [redacted] 4

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa katastrálnom území Šajdíkové Humence, Obec Šajdíkové Humence, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 792 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, ako: zastavané plochy a nádvoria

- Pozemok registra C parcelné číslo 10404/3, o výmere 3711 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

(Nehnuteľnosť uvedená v čl.I ďalej len „predmet kúpy“)

Článok II

Predmet kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok registra C diel č.3, parcelné číslo 10404/6 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy je 15,- EUR/m², bola schválená Uznesením č.32/2022 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Šajdíkové Humence, t.j. spolu za pozemky 23 m² v celkovej výške 345,- EUR, slovom tristoštyridsaťpäť (ďalej len kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a to na účet Obce Šajdíkové Humence, vedený vo VÚB, pobočke Senica, č. účtu: SK40 0200 0000 0000 0422 0182.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníkom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúceho právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Šajdíkových Humenciach, dňa 29. 11. 2023

Predávajúci:

Pavol Burda – starosta



Kupujúci:

Jana Křížková