

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci:

1. obec Šajdíkove Humence

so sídlom Obecného úradu na adrese: 906 07 Šajdíkove Humence 48,
IČO: 00 310 051,
v mene ktorej koná Pavol Burda - starosta obce Šajdíkove Humence

- a k o p r e d á v a j ú c i ú č a s t n í k na strane jednej (ďalej tiež len „predávajúci“)

a

2. Mgr. Kořunová, rod. Šebestová,

nar. 2. 10. 1965,
r. č. 13/6253,
trvale bytom Nám. 15, Borský Mikuláš,

3. Ing. Ľubomír,

nar. 15. 11. 1965,
r. č. 5/576,
trvale bytom Šajdíkove Humence 32,

- a k o k u p u j ú c i ú č a s t n í k na strane druhej (ďalej spoločne tiež len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne tiež len „zmluvné strany“)

uzatvorili podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi sebou **k ú p n u z m l u v u** v nasledovnom znení:

I.

Vyhlásenie predávajúceho

Obec Šajdíkove Humence je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **katastrálnom území Šajdíkove Humence**, zapísanej v LV č. 792 pod B1 na predávajúceho, a to pozemku, parcely registra „C“, **parc. č. 10034/2** o výmere 6 m² zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Prejav vôle predávajúceho a kupujúcich

Obec Šajdíkove Humence ako predávajúci a Mgr. Kornélia Šebestová a Ing. Ľubomír Juríček ako kupujúci uzatvárajú dnešného dňa kúpnu zmluvu, na základe ktorej:

- predávajúci obec Šajdíkove Humence, **p r e d á v a** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a **katastrálnom území Šajdíkove Humence**, a to:

- **pozemok**, parcelu registra „C“, **parc. č. 10034/2** o výmere 6 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v LV č. 792, kupujúcim Mgr. [...], [...] zstovej v podiele 1/2-ice a Ing. [...], [...] ovi v podiele 1/2-ice,

- kupujúci Mgr. [...], [...] zstová a Ing. [...], [...] k **pozemok**, parcelu registra „C“, **parc. č. 10034/2** o výmere 6 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v LV č. 792, od obce Šajdíkovce Humence ako predávajúceho **k u p u j ú** a nadobúdajú ho, **každý v podiele 1/2-ice**, do podielového spoluvlastníctva.

III.

Predmet prevodu

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcemu sa v zastavanom území obce Šajdíkovce Humence a v k. ú. Šajdíkovce Humence, uvedenému v čl. I. tejto zmluvy (ďalej tiež len „**prevádzaná nehnuteľnosť**“), na časti ktorej je postavená hospodárska budova vo vlastníctve kupujúcich.

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa spoločne dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť a na spôsobe vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, a to v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šajdíkovských Humenciach č. 15/2022 zo dňa 12.12.2022, ktoré schválilo spôsob predaja a prevod vlastníctva pozemku za kúpnu cenu 3,32 € (slovom: tri eurá a tridsať dva eurocentov) za 1 m², čo pri výmere prevádzanej nehnuteľnosti (6 m²) činí kúpnu cenu vo výške **19,92 €**, slovom: devätnásť eur a deväťdesiat dva eurocentov. Nakoľko na časti uvedeného pozemku stojí stavby vo vlastníctve kupujúcich, ido predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Dohodnutá kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola predávajúcemu zaplatená pred podpísaním tejto zmluvy, a to dňa 1.10.2010, čo je zrejmé z potvrdenky o zaplatení č. 1292480, preto v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šajdíkovských Humenciach č. 15/2022 zo dňa 12.12.2022 Obecné zastupiteľstvo v Šajdíkovských Humenciach upustilo od platenia kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zaplatením celej dohodnutej kúpnej ceny sú ich finančné nároky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti, na ktorej v čase prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by predávajúceho obmedzovali v nakladaní s touto nehnuteľnosťou.

2. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu prevodu je im dobre známy a túto nehnuteľnosť kupujú v tomto stave.

VI.**Nadobudnutie vlastníctva a účinnosť zmluvy**

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tejto doby sú účastníci svojimi podpismi viazaní.

2. Podľa § 47a Občianskeho zákonníka zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

3. Predávajúci a kupujúci sa pre prípad prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov zistených katastrálnym odborom príslušného okresného úradu a na ten účel uzatvoriť dodatok k tejto kúpnej zmluve tak, aby bol splnený účel tejto kúpnej zmluvy.

VII.**Ostatné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatok za vypracovanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

2. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Mgr. Petra Michaličku, notára so sídlom v Detve, na svoje zastupovanie v katastrálnom konaní, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie oznámenia o návrhu na vklad a preberanie zásielok zasielaných Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom a na spísanie dodatku k tejto zmluve, ak bude vo forme dodatku potrebné odstrániť chyby v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých je jedno vyhotovenie určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúcich a jedno vyhotovenie pre potreby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva bola spísaná notárom Mgr. Petrom Michaličkom, so sídlom Notárskeho úradu na adrese: A. Hlinku 3465/19A, Detva.

5. Účastníci túto zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vzájomne podpisujú.

predávajúci:

V Šajdíkových Humenciach dňa2023



.....
obec Šajdíkové Humence
 v menej ktorej koná
 Pavol Burda - starosta obce

kupujúci:

v ČASŤKOVÝCH HUMENCOCH dňa 25.04.2023

[Handwritten signature]
 Mgr. *[Handwritten name]* istová

[Handwritten signature]
 Ing. *[Handwritten name]* mír *[Handwritten name]* sek

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 74/2023
 osvedčujem pravosť podpisu PAVOL BYRDA
 R.Č. 570409/677L ČOP. NB 396 424
 bytom ČASŤKOVÉ HUMENCE 364
 ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a)
 zákonným spôsobom a listinu predom mnou vlastnoručne
 podpísal (a).
 Obec Šajdíkove Humence
 Dňa: 25.4.2023

[Handwritten signature]
 Podpis

