
Zámenná zmluva

podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obec Šajdíkove Humence, 906 07 Šajdíkove Humence, Šajdíkove Humence č. 48,
IČO: 00310051, zastúpená starostom obce: Pavol Burda
(ďalej ako „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

Ing. M., rod. ek, Dátum narodenia 09.11., Rodné číslo
26 38 1, Trvale bytom 905 01 Senica, I Nov eského 111/, SR, Štátna
príslušnosť SR
(ďalej ako „zamieňajúci 2“ a spolu so zamieňajúcim 1 ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností evidovaných ako:

**v okrese Senica, pre obec a k.ú. Šajdíkove Humence spolu v podiele 1/1 ako:
Parcely registra „E“:**

- novovytvorená parcela č. 10061/15 o výmere 56 m², druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18

ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu číslo 41/2023 vyhotoveného
Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154,
vyhotoveného dňa 14.07.2023 Ivanom Žákom, autorizačne overeného dňa 17.07.2023
Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeného dňa 24.07.2023 Ing. Tomášom Blanárikom
pod číslom G1-515/2023 (ďalej aj ako „geometrický plán“)

z pôvodnej parcely registra E KN:

- **pozemok parc. č. 10061 – ostatná plocha vo výmere 4258 m²**

**zapísanej na LV č. 792 pre obec a k.ú. Šajdíkove Humence pod B 1 v podiele 1/1
(ďalej len „nehnutelnosti 1“).**

2. **Zamieňajúci 2** výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností evidovaných ako:

**v okrese Senica, pre obec a k.ú. Šajdíkove Humence spolu v podiele 1/1 ako:
Parcely registra „C“:**

- novovytvorená parcela č. 9799/2 o výmere 36 m², druh pozemku:
záhrada, spôsob využívania pozemku: 4

- novovytvorená parcela č. 9800/2 o výmere 4 m², druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18

ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu číslo 41/2023 vyhotoveného
Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154,
vyhotoveného dňa 14.07.2023 Ivanom Žákom, autorizačne overeného dňa 17.07.2023
Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeného dňa 24.07.2023 Ing. Tomášom Blanárikom

pod číslom G1-515/2023 (ďalej aj ako „geometrický plán“)

z pôvodných parciel registra C KN:

- pozemok KN C parc. č. 9799 – záhrada vo výmere 319 m²

- pozemok KN C parc. č. 9800 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 599 m²

Zapísané na LV č. 458 pre obec a k.ú. Šajdíkové Humence pod B 1 v podiele 1/1 (ďalej len „nehnutelnosti 2“).

(ďalej spolu aj ako „Nehnutelnosti“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho vlastníctva **nehnutelnosti 1** uvedené v Článku I bod 1. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva **nehnutelnosti 2** uvedené v Článku I bod 2. tejto zmluvy.

3. Predmet zámeny obecného pozemku a doplatenie rozdielu vo výmere 16 m² v prospech Obce Šajdíkové Humence bolo schválené Uznesením č. 82/2023 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.10.2023.

Článok III Kúpna cena

1. Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť len rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, a to 16 m² celkovo v sume 240,- EUR (slovom dvestoštyridsať eur) v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na účet Zamieňajúceho 1, číslo účtu IBAN: SK40 0200 0000 0000 0422 0182 vedený v banke VÚB, pobočka Senica. Cena obecného pozemku 15,- eur/ m² bola stanovená a schválená Uznesením č. 32/2022 Obecným zastupiteľstvom Obce Šajdíkové Humence.

Článok IV Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru po podpise Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú: **Ir _____, rod.** _____, nar. _____ r.č. _____ 92 73 11, **trvale bytom 905 01 Senica, L. N ro _____ho 1. _____, SR, štátny občan SR** (ďalej ako „splnomocnenec“) na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, a prípadných iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto Zmluve, alebo v návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností, na podpis dodatkov k Zmluve a podpis dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutí vydaných Okresným úradom, katastrálnym odborom počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra Nehnutelností.

3. Zmluvné strany vstúpia do užívania predmetných Nehnutelností v zmysle platných právnych predpisov po podpise Zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu,

katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

7. V prípade, ak by Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam za podmienok dojednaných v Zmluve.

8. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v písanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné, dobrovoľné, slobodné, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho 1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

