

# Nájomná zmluva

o prenájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov.

## Čl.1

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Meno:

Dr. I. Horváth

Sídlo:

90301 Humence

IČO:

00310051

88

a

#### Nájomca:

Obec:

Šajdíkove Humence

906 07 Šajdíkove Humence 48

Zastúpená:

Pavol Burda – starosta obce

IČO:

00310051

## Čl.2

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava vzťahu v súlade so slobodnou vôľou strán.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti k. ú. Šajdíkove Humence – Golf, na liste vlastníctva č. 2182, registra „C“, par. č. 11145/165, druh pozemku ostatná plocha.

## Čl.3

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenájima a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú časť pozemku vedľa príjazdovej cesty do areálu golf, par. č. 11145/165, registra „C“ za účelom osadenia verejnoprospešného zariadenia – hliníkovej dvojstrannej vitríny za účelom podávania informácií zo strany obecného úradu Šajdíkove Humence vlastníkom rekreačných domov a vlastníkom chatiek tzv. za závorou pri jazere.

## Čl.4

### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú t. j. na dobu 5 rokov (päť rokov) odo dňa popísania tejto zmluvy, kedy táto nadobúda účinnosť.
2. Po vypršaní lehoty nájmu je možnosť zmluvu dodatkom predĺžiť.

#### ČI.5

#### Výška nájmu

1. Obidve strany (prenajímateľ - nájomca) sa dohodli, že časť prenajatého pozemku, kde je umiestnená informačná tabuľa bude bezodplatne.

#### ČI.6

#### Ukončenie nájomného vzťahu

Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby nájmu.

#### ČI.7

#### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude pozemok udržiavať v náležitom poriadku.

#### ČI.8

#### Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu troch zmluvných strán, pričom obec je povinná zmluvu zverejniť ten deň na webovú stránku obce Šajdíkove Humence.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá strana dostane po jednom vyhotovení, doplnenie -1 krát foto informačnej tabule.

V Šajdíkových Humenciach dňa: 22. 4. 2024

Prenajímateľ:

Konateľ- trej da

DIPA, s.r.o.  
Dr. I. Horvátha 887/30, 805 01 Šajdíkove  
IČO: 36 279 188 IČ DPH: SK2022112521



Nájomca:

Pavol Burda – starosta obce