

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov.

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno: Mária Velická, rod. Svätá
Narodená: 8.12.1960 v Skalici
Bytom: Šajdíkové Humence 174
906 07 Šajdíkové Humence

Prenajímateľ:

Meno: Anna Vilková, rod Ovečková
Narodená: 10.8.1975 v Skalici
Bytom: Šajdíkové Humence 83
90607 Šajdíkové Humence

a

Nájomca:

Obec: Šajdíkové Humence
906 07 Šajdíkové Humence 48
Zastúpená: Pavol Burda – starosta obce
IČO: 00310051
DIČ: 2021086903

Čl.2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava vzťahu v súlade so slobodnou vôľou strán.
2. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti- pozemku od vlastníkov pod miestnou komunikáciou v k. ú. obce Šajdíkové Humence.
3. Prenajímateľ: Mária Velická, LV č. 1969, par. č. 9982/1, parcela registra „E“ vo výmere 248 m², druh pozemku-lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 1/2,
Anna Vilková, LV č. 1969, par. č. 9982/1, parcela registra „E“, vo výmere 248 m², druh pozemku - lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 1/2.

Čl.3

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť – pozemok par. č. 9982/1, par. registra „E“ za účelom rekonštrukcie miestnej komunikácie a úpravy okolitého priestranstva, ku ktorej nemá vlastnícky vzťah.

Čl.4
Doba nájme

Nájom sa uzatvára na dobu určitú t. j. na dobu 10 rokov (slovom desať rokov) odo dňa popísania tejto zmluvy, kedy táto nadobúda účinnosť.

Čl.5
Výška nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán na sumu 1.- eur (slovom jedno eur) ročne.
2. Prvú splátku výšky nájmu uhradí nájomca pri podpísaní zmluvy.
3. Následné splátky nájomného sa vždy platia po uplynutí roka po podpísaní zmluvy.

Čl.6
Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. V prípade ak nájomca ani po urgentnom upozornení nezaplatí nájomné.

Čl.7
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti, pozemku a v akom stave sa pozemok preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude pozemok udržiavať v náležitom poriadku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Čl.8
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu troch zmluvných strán, pričom obec je povinná zmluvu zverejniť ten deň na webovú stránku obce Šajdíkove Humence.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, pričom každá strana dostane po jednom vyhotovení.

V Šajdíkových Humenciach dňa: 15.2.2024

Prenajímateľ:

Mária Velická

Mária Velická

Anna Vilková

Anna Vilková

Nájomca:



Pavol Burda
Pavol Burda – starosta obce