

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov.

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Meno: Obec Šajdíkove Humence 48
906 07 Šajdíkove Humence
Zastúpená: Pavol Burda – starosta obce
IČO: 00310051
DIČ: 2021086903

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: M ... ý
Narodený: 6. ... 30 v ... alici
Bytom: Šajdíkove Humence
906 07 Šajdíkove Humence

Nájomca:

Meno a priezvisko: ... ý
Narodený: 5. ... 86 na Myjave
Bytom: Lak ... ska Nová Ves ... 6
908 76 Lak ... á Ves

Čl.2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava vzťahu v súlade so slobodnou vôľou strán.
2. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti- pozemku od vlastníka – Obce Šajdíkove Humence.
3. Prenajíateľ: Obec Šajdíkove Humence, LV č. 792, par. č.10898/6 reg. „C“ KN o výmere 115 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Šajdíkove Humence v celosti 1/1.

Čl.3

Účel nájmu

Prenajíateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 10898/6 za účelom užívania, nakoľko tam má trvalý pobyt.

Čl.4

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na dobu 10 rokov (slovom desať rokov) odo dňa popísania tejto zmluvy, kedy táto nadobúda účinnosť.

Čl.5

Výška nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán na sumu 1.- eur (slovom jedno eur) ročne.
2. Prvú splátku výšky nájmu uhradí nájomca pri podpísaní zmluvy.
3. Následné splátky nájmného sa vždy platia po uplynutí roka po podpísaní zmluvy.

Čl.6

Ukončenie nájmného vzťahu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. V prípade, ak nájomca ani po urgentnom upozornení nezaplatí nájmné.

Čl.7

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti, pozemku a v akom stave sa pozemok preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, pričom nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka robiť žiadne svojvoľné úpravy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude pozemok udržiavať v náležitom poriadku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Čl.8

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu dvoch zmluvných strán, pričom obec je povinná zmluvu zverejniť v ten deň na webovej stránke obce Šajdíkovce Humence.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá strana dostane po jednom vyhotovení.

V Šajdíkovských Humenciach dňa: 26.2.2024

Prenajímateľ:

.....
Pavol Burda – starosta obce

Nájomca:

.....
Miro

.....
T.