

3. **Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva** k pozemku – novoutvorenej parcele, označenej ako :
- **parceta č. 9947/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², ktorá bola odčlenená hore uvedeným geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. 9947, **v celosti 1/1 v katastrálnom území Šajdíkovce Humence**, obec Šajdíkovce Humence. Jedná sa o prevod holého pozemku, bez stavieb, trvalých porastov a investícií.

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1. **Predávajúci** v rade 1/ **Obec Šajdíkovce Humence**, pozemok označený ako :
- **parceta č. 9947/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely č. 9947, **v celosti 1/1, v katastrálnom území Šajdíkovce Humence**, obec Šajdíkovce Humence, stav vytvorený hore uvedeným geometrickým plánom, **predáva** v prospech kupujúceho v rade 2/ _____ka.
- Kupujúci** v rade 2/ _____ánek predmetný pozemok **parcetu č. 9947/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² od predávajúceho Obce Šajdíkovce Humence **kupuje** a **v celosti 1/1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva**.

III.

Užívanie predmetu prevodu

1. Do držby a užívania predmetu prevodu vstúpil kupujúci pred uzavretím tejto zmluvy, jedná sa o právne usporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci znáša všetky dane, dávky, poplatky a náklady nehnuteľnosti sa týkajúce.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu znáša kupujúci.

IV.

Cena predmetu prevodu

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šajdíkovce Humence č. 32/2022 zo dňa 23.9.2022 bola stanovená kúpna cena za 1 m² v sume 15,- EUR, ktorá kúpna cena za prevádzaných 32 m² pozemku spolu činí **480,- EUR**, slovom štyristoosemdesiat EUR, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou medzi účastníkmi zmluvy.
2. Celú dohodnutú kúpnu cenu v sume 480,- EUR, slovom štyristoosemdesiat EUR uhradí kupujúci v prospech predávajúceho Obce Šajdíkovce Humence, v hotovosti do poklade obecného úradu alebo bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Obce Šajdíkovce Humence, pri podpise zmluvy, o čom bude svedčiť osobitné potvrdenie.

V.

Poplatky

1. Všetky náklady spojené so zmluvou, geometrickým plánom, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisov ako i ostatné prípadné náklady a poplatky hradí účastník v rade 2/ _____ánek.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo a že je oprávnený s predmetom prevodu disponovať. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne právne ani faktické vady, že neuzavrel žiadnu zmluvu, ktorá by priznávala akékoľvek práva tretej osobe k prevádzanému pozemku, že neprebíha ani nehrozí žiaden súdny spor, exekúcia ani konkurz, predmetom ktorého by bol prevádzaný pozemok.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku je mu osobne známy, tento nadobúda do vlastníctva tak, ako sa v teréne nachádza.
3. Predaj obecného pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šajdikove Humence č. 82/2023 zo dňa 20.10.2023, pričom kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šajdikove Humence č. 32/2022 zo dňa 23.9.2022. Ako spôsob prevodu majetku obce bol určený prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmetnú parcelu tvorí pás pozemku, ktorý obec nijakým spôsobom nevyužije a pozemok bol dlhodobo oplotený a využívaný ako záhrada.

VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov, čo kupujúci berie na vedomie.
2. Zmluva nadobúda záväzkovo-právnu platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
Ak zmluva nie je zverejnená do siedmych dní odo dňa jej uzavretia, môže účastník podľa § 5a ods. 10 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podať návrh na zverejnenie v Obchodnom vestníku.
Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Vecno-právne účinky prevodu **vlastníckeho práva k pozemku** nastávajú dňom vydania **rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva** Okresným úradom Senica, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Kupujúci v rade 2/ N _____ romanek berie na vedomie, že Obec Šajdikove Humence spracúva osobné údaje fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov § 13 ods. 1 písm. b), ako osobné údaje nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba v rozsahu : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, štátna príslušnosť, adresa bydliska a prípadne číslo bankového účtu, ak kúpna cena bola uhradená bezhotovostným bankovým prevodom.

VIII.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad, konanie zastaví alebo návrh zamietne, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť na odstránenie všetkých nedostatkov a vykonanie potrebných krokov k tomu, aby mohol byť návrh na vklad opravený, doplnený, prípadne opätovne podaný a aby mohol prebehnúť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v novom stave v prospech kupujúceho.
3. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, bude prevedený zápis vlastníctva v prospech kupujúceho v súlade s touto zmluvou.

IX.

Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné iba písomnou formou. Ústna zmena je neplatná.
3. Práva a povinnosti účastníkov v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky prípadné spory z tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, ak sa nepodarí účastníkom nájsť vyhovujúce riešenie, budú svoje spory alebo nesplnené záväzky z tejto zmluvy riešiť žalobou na príslušnom súde Slovenskej republiky.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho pre každého z účastníkov zmluvy po jednom vyhotovení, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní vyhlásili, že zmluve porozumeli, že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že právny úkon bol urobený v predpísanej forme, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Šajdíkových Humenciach, dňa 21. decembra 2023.

Účastníci zmluvy :

.....
1/ Obec Šajdíkové Humence
zastúpená starostom obce:
Pavol Burda



.....
2/náněk