

Rámcová zmluva o nájme hnuteľných vecí a o poskytovaní služieb
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov
(ďalej len „Zmluva,,)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **EHS, s.r.o.**

Sídlo: Plk. Pljuša 8, 909 01 Skalica

IČO: 36 254 002

DIČ / IČ DPH: SK2020187092

Zapísaná v OR SR: Okresného súdu Trnava, oddiel SRO, Vložka číslo: 14056/T

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK44 0200 0000 0016 9715 6551

V mene spoločnosti koná: Ing. Tomáš Ujhelyi, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Obec Šajdíkove Humence**

Sídlo: Šajdíkove Humence 48, 906 07 Šajdíkove Humence

IČO: 00 310 051

DIČ: 2021086903

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK 22 5600 0000 0026 0059 2002

V mene obce koná: Pavol Burda, starosta obce

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do dočasného užívania zariadenia kamerového systému pozostávajúceho z:
 - 10 ks IP kamier (fixné a/alebo PTZ podľa technickej špecifikácie),
 - 1 ks NVR záznamového zariadenia,
 - príslušnej kabeláže, montážneho materiálu, napájacích prvkov a podporných technológií
 - záväzok prenájomcu poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa čl. I bod 4.(ďalej len „predmet nájmu“)

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia Zmluvné strany písomný odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä špecifikáciu zariadení, ich stav ku dňu odovzdania a dátum uvedenia do prevádzky. Protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Dňom jeho podpisu sa predmet nájmu považuje za riadne odovzdaný a prevzatý.
3. Technická špecifikácia zariadení tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
4. Súčasťou predmetu Zmluvy je aj záväzok prenajímateľa zabezpečiť:

- a) dodanie a odbornú inštaláciu kompletného kamerového systému,
- b) vybudovanie a prevádzkovanie komponentov systému na miestach určených nájomcom,
- c) zabezpečenie administratívnych úkonov a uzatvorenie príslušných zmluvných vzťahov so spoločnosťou

Západoslovenská distribučná

- d) zriadenie nemerateľných odberov elektrickej energie vrátane vypracovania revízných správ,
- e) prenájom optickej siete potrebnej na prenos dát generovaných kamerovým systémom,
- f) zabezpečenie šifrovaného prenosu dát do dohľadového rozhrania,
- g) monitoring funkčnosti systému 24 hodín denne, 7 dní v týždni, 365 dní v roku,
- h) pravidelný servis a profylaktické prehliadky,
- i) export videozáznamov pre potreby orgánov činných v trestnom konaní.

(predmet nájmu a služby ďalej spolu aj ako „predmet Zmluvy“)

Článok II

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že základným účelom tejto Zmluvy je prenechať predmet nájmu nájomcovi prenajímateľom a poskytnúť nájomcovi s tým spojené služby v súvislosti so zvýšením bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku občanov a iných subjektov pôsobiacich na území obce Šajdíkove Humence.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

Článok III

Nájomné a odmena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za plnenie predmetu tejto Zmluvy predstavuje:
 - 300 € bez DPH mesačne za 10 ks kamier a 1 ks NVR vrátane všetkých služieb podľa tejto Zmluvy.
2. Za každú ďalšiu kameru nad rámec základného rozsahu je nájomca povinný uhrádzať:
 - 30 € bez DPH / mesiac / ks.
3. Správu a monitoring kamery vo vlastníctve nájomcu
 - 10€ bez DPH / mesiac / ks.

4. V odmene podľa ods. 1 sú zahrnuté všetky náklady prenajímateľa súvisiace s plnením predmetu Zmluvy, najmä:
 - vybudovanie a prevádzka systému,
 - montážne práce,
 - kabeláž,
 - prenájom optickej siete,
 - servisné zásahy,
 - náhradné diely,
 - administratívne náklady
4. Prenajímateľ vystaví faktúru mesačne vždy za aktuálny mesiac so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v zákonnej výške.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) prenechať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) zabezpečiť nepretržitú prevádzku systému,
 - c) odstrániť poruchu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 48 hodín od jej nahlásenia, ak tomu nebránia objektívne prekážky,
 - d) poskytovať služby riadne, včas a s odbornou starostlivosťou.
2. Nájomca je povinný:
 - a) umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam za účelom servisu,
 - b) zdržať sa zásahov do predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) uhrádzať dohodnuté nájomné riadne a včas.

Článok V

Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Po uplynutí doby podľa ods. 1 tohto článku vzniká nájomcovi právo voľby (opcia), a to:
 - a) nadobudnúť predmet nájmu do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 0 € (slovom: nula eur), alebo
 - b) požiadať prenajímateľa o uzatvorenie novej zmluvy, ktorej predmetom bude dodanie a prenájom nových technologických zariadení kamerového systému, zohľadňujúcich obvyklú životnosť technológie 5 rokov.

3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi svoje rozhodnutie podľa ods. 2 tohto článku najneskôr 30 dní pred uplynutím doby trvania Zmluvy.
4. V prípade uplatnenia opcie podľa ods. 2 písm. a) tohto článku prechádza vlastnícke právo k predmetu nájmu na nájomcu dňom podpisu písomného odovzdávacieho protokolu zmluvnými stranami. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že ku dňu prevodu vlastníckeho práva nebude predmet nájmu zaťažený právami tretích osôb.
5. V prípade uplatnenia postupu podľa ods. 2 písm. b) tohto článku sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o podmienkach novej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia nájomcu.
6. Ak nájomca v lehote podľa ods. 3 tohto článku neoznámí svoje rozhodnutie, platí, že má záujem pokračovať v nájomnom vzťahu, pričom zmluvné strany uzatvoria dodatok upravujúci ďalšie trvanie nájmu alebo modernizáciu systému.
7. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou možno pred uplynutím doby trvania ukončiť len:

a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo

b) odstúpením od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.

8. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Ochrana osobných údajov a mlčanlivosť

1. Prevádzkovateľom osobných údajov spracúvaných prostredníctvom kamerového systému je nájomca.
2. Prenajímateľ vystupuje ako sprostredkovateľ a zaväzuje sa spracúvať osobné údaje výlučne v rozsahu nevyhnutnom na plnenie tejto Zmluvy a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z.
3. Prenajímateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách týkajúcich sa nájomcu a jeho činnosti, ktoré nie sú verejne dostupné, bez ohľadu na to, či ich poskytnutie tretej osobe je spôsobilé privodiť ujmu alebo poškodiť/ohroziť oprávnené záujmy nájomcu alebo tretích osôb, pokiaľ sa tieto informácie dozvedel pri plnení tejto Zmluvy. Prenajímateľ nesmie tieto údaje a informácie sprístupniť iným osobám, ani sám ich použiť inak, ako predpokladá táto Zmluva.

Článok VII

Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučene na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo elektronickými prostriedkami (e-mailom).

2. Ak pri doručovaní písomnosti poštou adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenie dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom od jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvie.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu v súlade s ustanovením §5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení v spojení s ustanovením §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia.
3. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnými číslovanými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán. Zmeny podľa predchádzajúcej vety je možné vykonať bez nového verejného obstarávania len v súlade s §18 zákona o verejnom obstarávaní.
4. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Odkazy na právne predpisy znamenajú predpisy platné v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah Zmluvy si dôkladne prečítali, porozumeli mu a Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šajdíkových Humenciach, dňa 12.7.2026

Za Prenajímateľa:

EHS
SLOVENSKÉ
REPUBLIKY
IČO: 3625
186/194
186/194

Ing. Tomáš Ujhelyi
EHS, s.r.o.



Za Nájomcu:

Pavol Burda
Obec Šajdíkové Humence