

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov: **Obec Šajdíkove Humence**
Sídlo: Obec Šajdíkove Humence 48, 906 07
ICO: 00310051
DIC: 2021086903
Právna forma: obec
Štatutárny orgán: Pavol Burda - starosta
Číslo účtu: SK 22 5600 0000 0026 0059 2002
Banka: Prima banka Slovensko a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Sv. Halabrinová**
Rodné priezvisko: Halabrinová
Trvalý pobyt: Šajdíkove Humence 48, 906 07 Šajdíkove Humence
Dátum narodenia: 15.
Rodné číslo: /7022

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šajdíkove Humence, obec Šajdíkove Humence, okres Senica zapísanej na liste vlastníctva č. 792 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C parcelné číslo 10144/1, o výmere 5366 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria.

(Nehnutelnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva novovzniknutý pozemok registra C, parcelné číslo 10144/8, o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria.
2. Novovzniknutý pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 2/2026, vyhotoveného spoločnosťou GEOAUS s.r.o. Čáčovská cesta 194, 905 01 Senica, dňa 26.01.2026, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 09.02.2026 pod číslom G1-40/2026, z nehnuteľnosti reg. „C“ p. č. 10144/1 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5366 m², ktorá je zapísaná na LV č. 792 pre obec a k. ú. Šajdíkove Humence v celosti, teda 1/1 vo vlastníctve obce Šajdíkove Humence.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena 8,47 EUR/m² za predmet kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2026 zo dňa 28.4.2026 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Patinkom. Celková suma za pozemok vo výmere 37 m² je 313,39 EUR, slovom tristotrinásť eur, tridsaťdeväť centov (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne Obecného úradu Šajdíkove Humence.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Šajdíkovych Humenciach dňa 29.6.2026

Predávajúci:

.....
Pavol Burda - starosta

Kupujúci:

.....
Svetová

Podľa knihy osvedčovania pri

osvedčení pravosť podpisu

R.č.

bytom

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a)
zákonným spôsobom z listinu predomnou vlastnoručne
podpisal (a).

Obec Šajdíkové Humence

Dňa:

Podpis