ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

(Podľa zákona č. 116/90 Zb. o najme a podnájme nebytových priestorov)

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Šajdíkove Humence, 906 07
Obecný úrad 48
Zastúpená: Pavol Burda - starosta obce
IČO: 00310051
IBAN: SK40 0200 0000 0000 0422 0182
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: **Slovenský Rád rytierov destilátov SK o.z.**
Gaštanova ulica 27/15, 906 02 Dojč
zastúpená: [redacted] – hlavný kancelár o.z.
IČO: 56 953 844 **DIČ: 2122557305**
banka: ČSOB Senica
č. účtu: 4035076791/7500
SWIFT: ČSOB Senica
IBAN: SK09 7500 0000 0040 3507 6791
(ďalej len nájomca)

II:

Predmet a účel prenájmu:

Prenajímateľ obec Šajdíkove Humence prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory Kultúrneho domu v Šajdíkovych Humenciach, ktorý je vo vlastníctve obce Šajdíkove Humence. Budova je evidovaná ako administratívno-kultúrne centrum, súp. číslo 85 v obci Šajdíkove Humence, na parcele č. 9927, registra „C", LV č. 792 v k. ú. obce Šajdíkove Humence za účelom spoločensko-kultúrnej akcie.

III.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu kultúrneho domu je dohodnutá na dobu určitú, a to

OD – DO: 27. novembra 2026 – 1. decembra 2026

2. Prevzatie priestorov kultúrneho domu nájomcom sa uskutoční po dohode s povereným pracovníkom obecného úradu.

3. Odovzdanie prenajatého kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 27. 11. 2026

IV.

Nájomné a úhrada za služby prenájmu

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za kultúrny dom vo výške.....200 €..... podľa vnúteného predpisu č.1/2022 „Sadzobník poplatkov"

2. Záloha nájomného je splatná vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu Šajdíkove Humence podľa príslušného vnútorného prepisu.

3. Doplatenie nájmu a náklady na energie, ako aj v prípade poškodenia vecí v kultúrnom dome sa uhradí po ukončení nájmu.

4. Finančnú úhradu za prenájom možno uhradiť:

- do pokladne obecného úrad Šajdíkove Humence

- finančným prevodom - VÚB a.s. pobočka Senica, č. účtu: SK40 0200 000 0000 0422 0182.

by Anonymizer.sk

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor a stolový servis v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní kultúrneho domu zápis, ktorý opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania, zapožičania stolovacieho servisu ako i stav energii.

2.Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom s podpisom preberajúceho zápisu a po skončení akcie je povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený kultúrny dom v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvykle pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Nájomca je povinný užívať priestory kultúrneho domu len za účelom a v rozsahu, ktorý je dohodnutý o prenájme.

4.Nájomca nie je oprávnený prenechať kultúrny dom do nájmu tretím osobám.

5.V prípade poruchy, alebo nejakej opravy počas prenájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobené nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľ.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy, alebo inej verejnej akcie usporiadateľku službu a dodržiavať príslušné bezpečnostné nariadenia.

7. Nájomca je povinný v plnej výške uhradiť poškodený majetok obce, ktorý vnikol počas nájmu kultúrneho domu hneď po ukončený nájmu.

8. Nájomca je povinný dodržiavať „Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Šajdíkovych Humenciach".

VI.
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť pozmenená, doplnená, alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

2. Zo strany prenajímateľa môže byť od zmluvy odstúpené a táto zrušená ak nájomca nedržiava dohodnuté podmienky prenájmu kultúrneho domu, alebo iným spôsobom zámerne poškodzuje hnuteľný a nehnuteľný majetok v kultúrnom dome.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne pri plnom vedomí.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, kde každá strana dostane po jednom rovnopise.

5. Zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Slovenský Rad rytierov destilátov SK o.z.
Gaštanová ulica 27/15, 906 02 Dojč
registračné číslo: VVS/1-900/90-72168
IČO: 56 953 844, DIČ: 2122557305

v Šajdíkovych Humenciach dňa 27. 11. 2026

.....
Prenajímateľ [redacted]

[redacted]

by Anonymizer.sk