

ZMLUVA

O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

(Mandátna zmluva)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

1. **Obec Šajdíkove Humence**, so sídlom Šajdíkove Humence 48, 906 07 Šajdíkove Humence,
zastúpená : Pavol Burda, starosta
IČO : 00310051
DIČ : 2021086903
Bankové spojenie : Prima banka,
IBAN: SK22 5600 0000 0026 0059 2002
ako mandantom,

2. **Ing. arch. Pavel Bugár**, odborne spôsobilý pre obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, registračné číslo 427, so sídlom Banská Bystrica, Sládkovičova ul. č. 5940/74, č. živnostenského registra 620-52767,
IČO : 57135193
DIČ: 2022181073
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN: SK46 7500 0000 0040 3513 0057
ako mandatárom.

I.

P r e d m e t z m l u v y

(1) Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán obce Šajdíkove Humence, Zmeny a doplnky č. 6**“ (ďalej len "ÚPD") v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZUP") postupom podľa ustanovení § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (Stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

- a) prípravné práce a vyžiadanie podkladov v termíne do 60 dní od podpisu tejto zmluvy,
- b) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD počas prác na návrhu,
- c) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, oddelenie územného plánovania podľa § 25 ods. 1 SZ
 1. oznámenie prerokovania v termíne do 15 dní od dodania návrhu ÚPD,
 2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 15 dní od doručenia určených dokladov,
- d) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD

v termíne do 30 dní od dodania stanoviska regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu, oddelenie územného plánovania,

- e) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia podľa § 28 SZ v termíne do 60 dní od schválenia ÚPD a dodania dopracovanej ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

II.

P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 12 ZUP.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi

- a) uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým schvaľuje obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa ustanovenia § 17 SZ,

b) všetky doklady s vecou súvisiace

a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy a predložiť uznesenie obecného zastupiteľstva

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zriaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

III.

V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 3 220,00 € (slovom Dvetisícdeväťstodvadsať eur).

(2) Odmena je splatná po čiastkach, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie so splatnosťou do 10 dní, takto :

- a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, jeho prerokovanie, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu

odmena vo výške 1 560,00 €,

- b) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu, oddelenie územného plánovania

odmena vo výške 1 300,00 €,

- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia

odmena vo výške 360,00 €.

(3) V odmene nie je zahrnuté mandantom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov a obce alebo mandantom vyžiadaná účasť na inom rokovaní, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 60,00 € (slovom Šesťdesiat eur) za každé samostatné rokovanie.

(4) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 60,00 € (slovom Šesťdesiat eur) za každé samostatné rokovanie.

(5) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), toto bude účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur) za každú osobu, s ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(6) Náhrada nákladov a platby za úkony nezahrnuté v odmene sú splatné vždy so

splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

IV.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(1) Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(3) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Šajdíkových Humenciach, dňa 07.04.2026 V Banskej Bystrici, dňa 07.04.2026

Pavol Burda
za mandanta

Ing. arch. Pavel Bugár
za mandatára