

# ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

Názov: **Združenie obcí Šajdíkovce Humence, Dojč, Štefanov**  
Sídlo: Dojč 125, 906 02 Dojč  
Štatutárny orgán: Rada združenia obcí – Pavol Burda starosta obce Šajdíkovce Humence,  
PaedDr. Slavomíra Melišová starostka obce Dojč, František Chudý  
starosta obce Štefanov  
IČO: 55027032  
Právna forma: združenie obcí  
(ďalej aj ako „**prevodca**“)

Názov: **Obec Šajdíkovce Humence**  
Sídlo: Šajdíkovce Humence 48, 906 07 Šajdíkovce Humence  
Štatutárny orgán: Pavol Burda, starosta obce  
IČO: 00310051  
Právna forma: obec  
(ďalej aj ako „**nadobúdatel**“)

uzatvárajú túto Zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka (ďalej len „zmluva“).

## II. Úvodné ustanovenia

1. Združenie obcí Šajdíkovce Humence, Dojč, Štefanov je právnickou osobou založenou združenými obcami za účelom prípravy a realizácie spoločného projektu „Rekonštrukcia a rozšírenie kapacity spoločnej čistiarene odpadových vôd“, nachádzajúcej sa v obci Šajdíkovce Humence, ktorá zabezpečuje čistenie odpadových vôd pre účastníkov združenia.
2. Dňa 16.09.2024 vydal Okresný úrad v Senici odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán na základe žiadosti Združenia obcí Šajdíkovce Humence, Dojč, Štefanov Stavebné povolenie pod č. OU-SE-OSZP-2024/013656-009, ktorým povoľuje uskutočnenie vodnej stavby: „Obnova spoločnej ČOV Šajdíkovce Humence – Dojč – Štefanov“, na pozemku registra C: 9049/9, 9049/4, 9049/5, 9049/6, 9049/7 v k.ú. Šajdíkovce Humence pre stavebníka Združenie obcí Šajdíkovce Humence, Dojč, Štefanov (ďalej ako „Stavebné povolenie“).
3. Stavebné práce povolené Stavebným povolením, sa majú realizovať na základe Projektovej dokumentácie č. 1878-665 BP, 04/2024, ktorú vypracoval kolektív zodpovedných projektantov a hlavným inžinierom projektu Ing. Ľubošom Hollým, BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava (ďalej len ako „projektová dokumentácia“).  
Stavba: „Obnova spoločnej ČOV Šajdíkovce Humence – Dojč – Štefanov“ pozostáva z nasledovných stavebných objektov:  
S07 Čistiarenská jednotka I  
SO 07.1 Obnova ČOV,  
SO 07.2 Dosadzovacie nádrže  
SO 07.3 Kalové nádrže  
SO 07.4 Kalové hospodárstvo  
SO 07.5 Elektrostavebná časť  
SO 07.6 Dúchareň  
SO 09 Manipulačný objekt  
SO 10 Kalové pole  
SO 11 Potrubné rozvody  
SO 13 Spevnené plochy a terénne úpravy  
SO 14 elektrická prípojka NN  
Prevádzkové súbory

PS 03 Čistiarenská jednotka I.

PS 03.1 Strojnotechnologická časť

PS 03.2 elektrotechnická časť

PS 03.3 MaR, SRTP

PS 03.4 Zabezpečenie objektu

4. Nadobúdateľ v katastrálnom území ktorého sa nachádza Spoločná čistiareň odpadových vôd Šajdíkove Humence, Dojč, Štefanov je oprávnený podať žiadosť o dotáciu na Environmentálny fond na jej obnovu a zabezpečiť realizáciu stavebných prác v zmysle stavebných objektov ako sú zadefinované v ods. 3 tohto článku zmluvy, zatiaľ čo prevodca sa bude podieľať na spoluúčasti v prípade získania finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu.
5. Vzhľadom na skutočnosť, že účastníkom konania o vydanie stavebného povolenia v pozícii navrhovateľa je Združenie obcí Šajdíkove Humence, Dojč, Štefanov, avšak oprávneným žiadateľom o dotáciu z Environmentálneho fondu je len Obec Šajdíkove Humence a Spoločná čistiareň odpadových vôd Šajdíkove Humence, Dojč, Štefanov sa nachádza v katastrálnom území Šajdíkových Humenec zmluvné strany sa dohodli na prevode práv a povinností stavebníka vyplývajúcich zo Stavebného povolenia tak, ako je upravené v ďalšom texte tejto zmluvy.

### **III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu, ktoré mu vyplývajú zo Stavebného povolenia ako sú zadefinované v čl. II ods. 3 tejto zmluvy na nadobúdateľa.
2. Prevodca touto zmluvou bezodplatne prevádza na nadobúdateľa a nadobúdateľ preberá tie práva a povinnosti, ktoré prevodcovi vyplývajú zo Stavebného povolenia ktoré sa týkajú stavebných objektov ako sú zadefinované v čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
3. Nadobúdateľ týmto nadobúda postavenie účastníka konania, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti Združenia obcí Šajdíkove Humence, Dojč, Štefanov vyplývajúce zo Stavebného povolenia, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Stavebné povolenie je pre nadobúdateľa právne záväzné ako pre právneho nástupcu pôvodného účastníka konania v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“).

### **IV. Osobitné ustanovenia**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu, ktoré mu vyplývajú zo Stavebného povolenia ako je zadefinované v čl. II ods. 3 tejto zmluvy na nadobúdateľa.
2. Prevodca touto zmluvou bezodplatne prevádza na nadobúdateľa a nadobúdateľ preberá práva a povinnosti, ktoré prevodcovi vyplývajú zo Stavebného povolenia stavebných objektov ako sú zadefinované v čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
3. Nadobúdateľ týmto nadobúda postavenie účastníka konania a nadobúda práva a preberá povinnosti Združenia obcí Šajdíkove Humence, Dojč, Štefanov vyplývajúce zo Stavebného povolenia, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Stavebné povolenie je pre nadobúdateľa právne záväzné ako pre právneho nástupcu pôvodného účastníka konania v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“).

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Prípadný spor vzniknutý v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú riešiť zmluvné strany predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre nadobúdateľa a po 3 vyhotovenia pre prevodcu.

V .....<sup>Dojč</sup>..... dňa .....<sup>01.04.</sup>.....2026

**prevodca:**

.....  
Pavol Burda  
starosta obce Šajdíkove Humence

.....  
PaedDr. Slavomíra Melišová  
starostka obce Dojč

.....  
František Chudý  
starosta obce Štefanov

V .....<sup>Dojč</sup>..... dňa .....<sup>01.04.</sup>.....2026

**nadobúdateľ:**

.....  
Pavol Burda  
starosta obce Šajdíkove Humence

Príloha č. 1

Zoznam odovzdaných podkladov:

1. PD paré 1 overená vo vodoprávnom konaní 2+
2. PD paré 3
3. USB s PD a rozpočtom 1+
4. Rozhodnutie č. OU-SE-OSZP-2024/013656-009 14 doplnka + oprava
5. Oprava v rozhodnutí č. OU-SE-OSZP-2024/013656-009, pod č. č. OU-SE-OSZP-2024/013656-012

