

Kúpna zmluva

číslo 0124501

uzatvorená

podľa ustanovení § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi

- predávajúcimi:
1. **Marta** [redacted], rodné priezvisko: [redacted], miesto trvalého pobytu: Šajdikove Humence [redacted], PSČ: 906 07, Slovenská republika, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], údaj o štátnom občianstve: občan Slovenskej republiky (ďalej sa táto fyzická osoba označuje len ako „Predávajúci 1“),
 2. **Ingrid** [redacted], rodné priezvisko: [redacted], miesto trvalého pobytu: [redacted], [redacted], Slovenská republika, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], údaj o štátnom občianstve: občan Slovenskej republiky (ďalej sa táto fyzická osoba označuje len ako „Predávajúci 2“),
 3. **MS Immo Holding s. r. o.**, obchodná spoločnosť so sídlom Beniakovce 101, PSČ: 044 42, Slovenská republika, IČO: 55 539 122, DIČ: 2122009879, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82383/L, konajúca prostredníctvom svojho konateľa, ktorým je Mgr. Miroslav Semanco, (ďalej sa táto obchodná spoločnosť označuje len ako „Predávajúci 3“)

a

kupujúcim: **Obec Šajdikove Humence**, so sídlom Šajdikove Humence 48, 906 07 Šajdikove Humence, Slovenská republika, IČO: 00 310 051, DIČ: 2021086903, konajúca prostredníctvom svojho starostu, ktorým je Pavol Burda, (ďalej sa táto právnická osoba - obec označuje len ako „Kupujúci“).

1 DEFINÍCIE NIEKTORÝCH POUŽITÝCH VÝRAZOV A VÝKLAD ZMLUVY

- 1.1 Pokiaľ v tejto zmluve pomenovanej ako „Kúpna zmluva číslo 0124501“ (ďalej len „Zmluva“) nie je výslovne uvedené inak, všetky odkazy na články alebo body sú odkazmi na články alebo body Zmluvy. Odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho podbodov.
- 1.2 Pokiaľ nie je v Zmluve výslovne uvedené inak a pokiaľ ani z kontextu nevyplyva niečo iné, nižšie uvedené výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v Zmluve nasledovný význam:
 - 1.2.1 **Predávajúcimi** sa rozumejú spoločne Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúci 3.
 - 1.2.2 **Predávajúcim** sa rozumie jeden z Predávajúcich, a to vždy podľa významu ustanovenia, v ktorom je tento výraz použitý
 - 1.2.3 **Stranami** sa rozumejú spoločne (všetci) Predávajúci a Kupujúci.
 - 1.2.4 **Stranou** sa rozumejú buď (všetci) Predávajúci alebo Kupujúci, a to vždy podľa významu ustanovenia, v ktorom je tento výraz použitý.
 - 1.2.5 **Účastníkmi** sa rozumejú spoločne Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3 a Kupujúci.
 - 1.2.6 **Účastníkom** sa rozumie jednotlivito Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3 alebo Kupujúci, a to vždy podľa významu príslušného ustanovenia, v ktorom je tento výraz použitý.
 - 1.2.7 **Pozemkom 10755/6** sa rozumie pozemok nachádzajúci sa v okrese Senica, v obci Šajdikove Humence, v katastrálnom území **Šajdikove Humence**, v čase uzavretia Zmluvy zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2810 vedenom pre katastrálne územie Šajdikove Humence katastrálnym odborom Okresného úradu Senica ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo **10755/6**, o výmere 2323 m², druh pozemku: Lesný

- pozemok.
- 1.2.8 **Pozemkom 10755/7** sa rozumie pozemok nachádzajúci sa v okrese Senica, v obci Šajdikove Humence, v katastrálnom území **Šajdikove Humence**, v čase uzavretia Zmluvy zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2767 vedenom pre katastrálne územie Šajdikove Humence katastrálnym odborom Okresného úradu Senica ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo **10755/7**, o výmere 5460 m², druh pozemku: Lesný pozemok.
- 1.2.9 **Pozemkami** sa rozumejú spoločne Pozemok 10755/6 a Pozemok 10755/7.
- 1.2.10 **Predmetom prevodu 1** sa rozumejú spoločne nasledovné dva (2) spoluvlastnícke podiely na Pozemkoch patriace v čase uzavretia Zmluvy Predávajúcemu 1:
- 1.2.10.1 spoluvlastnícky podiel na Pozemku 10755/6 o veľkosti **1/3** z celku patriaci v čase uzavretia Zmluvy Predávajúcemu 1, pričom výmera Pozemku 10755/6 pripadajúca na tento podiel predstavuje (po zaokrúhlení na dve desatinné miesta) 774,33 m²,
a
- 1.2.10.2 spoluvlastnícky podiel na Pozemku 10755/7 o veľkosti **1/3** z celku patriaci v čase uzavretia Zmluvy Predávajúcemu 1, pričom výmera Pozemku 10755/7 pripadajúca na tento podiel predstavuje 1820,00 m².
- 1.2.11 **Predmetom prevodu 2** sa rozumejú spoločne nasledovné dva (2) spoluvlastnícke podiely na Pozemkoch patriace v čase uzavretia Zmluvy Predávajúcemu 2:
- 1.2.11.1 spoluvlastnícky podiel na Pozemku 10755/6 o veľkosti **1/6** z celku patriaci v čase uzavretia Zmluvy Predávajúcemu 2, pričom výmera Pozemku 10755/6 pripadajúca na tento podiel predstavuje (po zaokrúhlení na dve desatinné miesta) 387,17 m²,
a
- 1.2.11.2 spoluvlastnícky podiel na Pozemku 10755/7 o veľkosti **1/6** z celku patriaci v čase uzavretia Zmluvy Predávajúcemu 2, pričom výmera Pozemku 10755/7 pripadajúca na tento podiel predstavuje 910,00 m².
- 1.2.12 **Predmetom prevodu 3** sa rozumejú spoločne nasledovné dva (2) spoluvlastnícke podiely na Pozemkoch patriace v čase uzavretia Zmluvy Predávajúcemu 3:
- 1.2.12.1 spoluvlastnícky podiel na Pozemku 10755/6 o veľkosti **1/2** z celku patriaci v čase uzavretia Zmluvy Predávajúcemu 3, pričom výmera Pozemku 10755/6 pripadajúca na tento podiel predstavuje 1161,50 m²,
a
- 1.2.12.2 spoluvlastnícky podiel na Pozemku 10755/7 o veľkosti **1/2** z celku patriaci v čase uzavretia Zmluvy Predávajúcemu 3, pričom výmera Pozemku 10755/7 pripadajúca na tento podiel predstavuje 2730,00 m².
- 1.2.13 **Predmetom prevodu** sa rozumie spoločne Predmet prevodu 1, Predmet prevodu 2 a Predmet prevodu 3.
- 1.2.14 **Kúpnu cenou 1** sa rozumie kúpna cena, za ktorú Predávajúci 1 Zmluvou prevádza Predmet prevodu 1, resp. vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1 na Kupujúceho; jej výška je uvedená v bode 5.1.
- 1.2.15 **Kúpnu cenou 2** sa rozumie kúpna cena, za ktorú Predávajúci 2 Zmluvou prevádza Predmet prevodu 2, resp. vlastnícke právo k Predmetu prevodu 2 na Kupujúceho; jej výška je uvedená v bode 5.5.
- 1.2.16 **Kúpnu cenou 3** sa rozumie kúpna cena, za ktorú Predávajúci 3 Zmluvou prevádza Predmet prevodu 3, resp. vlastnícke právo k Predmetu prevodu 3 na Kupujúceho; jej výška je uvedená v bode 5.9.
- 1.2.17 **Kúpnyimi cenami** sa rozumejú spoločne Kúpna cena 1, Kúpna cena 2 a Kúpna cena 3.
- 1.2.18 **Okamihom zaplataenia 3** sa rozumie okamih, keď bude celá Kúpna cena 3 zaplatená zo strany Kupujúceho Predávajúcemu 3 pripísaním na bankový účet uvedený v bode 5.11.

- 1.2.19 **Okamihom zaplataenia** sa rozumie okamih, keď budú prvýkrát splnené všetky nasledovné podmienky:
- 1.2.19.1 celá Kúpna cena 1 je zaplataená zo strany Kupujúceho Predávajúceho 1,
 - 1.2.19.2 celá Kúpna cena 2 je zaplataená zo strany Kupujúceho Predávajúceho 2,
 - a
 - 1.2.19.3 celá Kúpna cena 3 je zaplataená zo strany Kupujúceho Predávajúceho 3.
- 1.2.20 **Návrhom na vklad** sa rozumie na základe Zmluvy vypracovaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 1.2.21 **Okamihom prevodu** sa rozumie okamih, keď katastrálny odbor príslušného okresného úradu na základe Zmluvy povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 1.2.22 **Záložným veriteľom** sa rozumie obchodná spoločnosť SALENOR, s.r.o., so sídlom Želova 6, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 36 851 892, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 48737/B.
- 1.2.23 **Záložným právom** sa rozumie záložné právo v prospech Záložného veriteľa viaznuce v čase uzavretia Zmluvy okrem iného na Predmete prevodu 3, ktorého vklad do katastra nehnuteľností bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru č. V-3403/2022 zo dňa 29.09.2022.
- 1.2.24 **Povolenou ťarchou** sa rozumie každá z nasledovných ťarch a tiež každá z nasledovných skutočností:
- 1.2.24.1 akékoľvek prípadné zákonné vecné bremeno viaznuce na Pozemkoch alebo na ktoromkoľvek z nich alebo na akejkoľvek časti ktoréhokoľvek z nich,
 - 1.2.24.2 skutočnosť, že na Pozemkoch sa nachádzajú akékoľvek stavby (vrátane prípadných podzemných stavieb a konštrukcií včítane prípadných inžinierskych sietí),
 - a
 - 1.2.24.3 každý prípadný nájomný vzťah týkajúci sa Pozemkov alebo akejkoľvek ich časti, v ktorom má postavenie nájomcu Kupujúci a/alebo Telovýchovná jednota KERKO Šajdíkove Humence, IČO: 31 870 759.
- 1.2.25 **Občianskym zákonníkom** sa rozumie slovenský zákon č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* v znení neskorších predpisov.

2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Predávajúci 1 má v čase uzavretia Zmluvy vo svojom vlastníctve Predmet prevodu 1.
- 2.2 Predávajúci 2 má v čase uzavretia Zmluvy vo svojom vlastníctve Predmet prevodu 2.
- 2.3 Predávajúci 3 má v čase uzavretia Zmluvy vo svojom vlastníctve Predmet prevodu 3.
- 2.4 Strany majú záujem zrealizovať
- 2.4.1 odplatný prevod Predmetu prevodu 1 z Predávajúceho 1 na Kupujúceho,
 - 2.4.2 odplatný prevod Predmetu prevodu 2 z Predávajúceho 2 na Kupujúceho,
 - a
 - 2.4.3 odplatný prevod Predmetu prevodu 3 z Predávajúceho 3 na Kupujúceho.
- 2.5 Vzhľadom na vyššie uvedené Strany uzatvárajú Zmluvu.

3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom Zmluvy je
- 3.1.1 odplatný prevod Predmetu prevodu 1, resp. vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1

- 5.5 Predávajúci 2 a Kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena, za ktorú Predávajúci 2 Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu 2 na Kupujúceho, predstavuje **16.538,88 EUR** (slovom šesťnásťtisíc päťstotridsaťosem eur a osemdesiatosem eurocentov) [= **Kúpna cena 2**].
- 5.6 Predávajúci 2 a Kupujúci sa dohodli, že Kúpna cena 2 pozostáva z nasledovných dvoch súčastí (súm):
- 5.6.1 zo sumy 4.936,38 EUR, ktorá predstavuje kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.2.11.1,
- a
- 5.6.2 zo sumy 11.602,50 EUR, ktorá predstavuje kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.2.11.2.
- 5.7 Kupujúci sa zaväzuje celú Kúpnu cenu 2 zaplatiť Predávajúcemu 2 prevodom na bankový účet číslo [REDAKOVANÉ] vedený vo [REDAKOVANÉ], a.s., BIC: SUBASKBX [= **Účet P2**], a to do siedmich (7) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.8 Predávajúci 2 a Kupujúci potvrdzujú, že Účet P2 je bankovým účtom, ktorý Predávajúci 2 určil a Kupujúci akceptoval ako platobné miesto na zaplatenie Kúpnej ceny 2 zo strany Kupujúceho Predávajúcemu 2. Za zaplatenú zo strany Kupujúceho Predávajúcemu 2 sa Kúpna cena 2 bude považovať okamihom pripísania príslušnej sumy na Účet P2.
- 5.9 Predávajúci 3 a Kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena, za ktorú Predávajúci 3 Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu 3 na Kupujúceho, predstavuje **49.616,63 EUR** (slovom štyridsaťdeväťtisíc šesťstošesťnásť eur a šesťdesiattri eurocentov) [= **Kúpna cena 3**].
- 5.10 Predávajúci 3 a Kupujúci sa dohodli, že Kúpna cena 3 pozostáva z nasledovných dvoch súčastí (súm):
- 5.10.1 zo sumy 14.809,13 EUR, ktorá predstavuje kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.2.12.1,
- a
- 5.10.2 zo sumy 34.807,50 EUR, ktorá predstavuje kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.2.12.2.
- 5.11 Kupujúci sa zaväzuje celú Kúpnu cenu 3 zaplatiť Predávajúcemu 3 prevodom na bankový účet číslo [REDAKOVANÉ] vedený vo [REDAKOVANÉ], a.s., pobočke zahraničnej banky, BIC: FIOZSKBAXXX [= **Účet P3**], a to do siedmich (7) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.12 Predávajúci 3 a Kupujúci potvrdzujú, že Účet P3 je bankovým účtom, ktorý Predávajúci 3 určil a Kupujúci akceptoval ako platobné miesto na zaplatenie Kúpnej ceny 3 zo strany Kupujúceho Predávajúcemu 3. Za zaplatenú zo strany Kupujúceho Predávajúcemu 3 sa Kúpna cena 3 bude považovať okamihom pripísania príslušnej sumy na Účet P3.
- 5.13 Do Okamihu zaplatenia nesmie Kupujúci nijakým spôsobom podať Návrh na vklad na žiadny orgán verejnej moci.
- 5.14 V prípade, že sa Kupujúci omešká so zaplatením akejkoľvek časti Kúpnych cien, bude povinný príslušnému veriteľovi (príslušnému Predávajúcemu) zaplatiť za každý aj začatý deň takého omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % zo sumy, s ktorej zaplatením Kupujúci je alebo bol v takom omeškaní.

6 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY STRÁN

- 6.1 Každý Účastník sám za seba vyhlasuje,
- 6.1.1 že jeho spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená,
- 6.1.2 že je oprávnený Zmluvu platne a účinne uzatvoriť,
- a
- 6.1.3 že je oprávnený, schopný a pripravený všetky svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy riadne a včas splniť.
- 6.2 Predávajúci 1 vyhlasuje, že v čase uzavretia Zmluvy sú pravdivé a správne všetky nasledovné vyhlásenia:

- 6.2.1 Predávajúci 1 má Predmet prevodu 1 vo svojom vlastníctve.
- 6.2.2 Predávajúci 1 je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu 1 spôsobom predpokladaným Zmluvou, t. j. je oprávnený previesť Predmet prevodu 1 na Kupujúceho.
- 6.2.3 S výnimkou prípadného zaťaženia akoukoľvek Povolenou ťarchou Predmet prevodu 1 ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym záložným právom, vecným bremenom, nájmom či inou ťarchou.
- 6.2.4 Predmet prevodu 1 ani žiadna jeho časť (reálna ani ideálna) nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, ani exekučného konania.
- 6.2.5 Voči Predávajúcemu 1 nie je vedená žiadna exekúcia (exekučné konanie) a na majetok Predávajúceho 1 nebol vyhlásený konkurz.
- 6.3 Predávajúci 2 vyhlasuje, že v čase uzavretia Zmluvy sú pravdivé a správne všetky nasledovné vyhlásenia:
- 6.3.1 Predávajúci 2 má Predmet prevodu 2 vo svojom vlastníctve.
- 6.3.2 Predávajúci 2 je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu 2 spôsobom predpokladaným Zmluvou, t. j. je oprávnený previesť Predmet prevodu 2 na Kupujúceho.
- 6.3.3 S výnimkou prípadného zaťaženia akoukoľvek Povolenou ťarchou Predmet prevodu 2 ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym záložným právom, vecným bremenom, nájmom či inou ťarchou.
- 6.3.4 Predmet prevodu 2 ani žiadna jeho časť (reálna ani ideálna) nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, ani exekučného konania.
- 6.3.5 Voči Predávajúcemu 2 nie je vedená žiadna exekúcia (exekučné konanie) a na majetok Predávajúceho 2 nebol vyhlásený konkurz.
- 6.4 Predávajúci 3 vyhlasuje, že v čase uzavretia Zmluvy sú pravdivé a správne všetky nasledovné vyhlásenia:
- 6.4.1 Predávajúci 3 má Predmet prevodu 3 vo svojom vlastníctve.
- 6.4.2 Predávajúci 3 je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu 3 spôsobom predpokladaným Zmluvou, t. j. je oprávnený previesť Predmet prevodu 3 na Kupujúceho.
- 6.4.3 S výnimkou zaťaženia Záložným právom a prípadným zaťažením akoukoľvek Povolenou ťarchou Predmet prevodu 3 ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym záložným právom, vecným bremenom, nájmom či inou ťarchou.
- 6.4.4 Predmet prevodu 3 ani žiadna jeho časť (reálna ani ideálna) nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, ani exekučného konania.
- 6.4.5 Voči Predávajúcemu 3 nie je vedená žiadna exekúcia (exekučné konanie) a na majetok Predávajúceho 3 nebol vyhlásený konkurz.
- 6.4.6 Pred uzavretím Zmluvy Záložný veriteľ vyhotovil a podpísal dokument, ktorým sa s odloženou účinnosťou k Okamihu zaplata 3 vzdal Záložného práva v rozsahu, v akom Záložné právo viazne na Predmete prevodu 3.
- 6.5 Každý z Predávajúcich sa zaväzuje, že až do Okamihu prevodu alebo do zániku Zmluvy inak ako splnením, a to podľa toho, čo nastane skôr, nevykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho (s výnimkou úkonov vyžadovaných, predpokladaných alebo povolených Zmluvou)
- 6.5.1 žiadny úkon, ktorým by Predmetu prevodu alebo akúkoľvek jeho ideálnu alebo reálnu časť previedol do vlastníctva inej osoby ako Kupujúceho,
ani
- 6.5.2 žiadny úkon, ktorým by Predmet prevodu alebo akúkoľvek jeho ideálnu alebo reálnu časť zaťažoval akoukoľvek ťarchou.
- 6.6 Kupujúci vyhlasuje, že v čase uzavretia Zmluvy sú pravdivé a správne všetky nasledovné vyhlásenia:
- 6.6.1 Kupujúci má dostatočné zdroje na riadne a včasné zaplata Kúpnych cien.
- 6.6.2 Voči Kupujúcemu nie je vedená žiadna exekúcia (exekučné konanie) a na majetok Kupujúceho nebol vyhlásený konkurz.
- 6.6.3 Kupujúci je dôkladne oboznámený s faktickým aj právnym stavom Pozemkov, tzn. aj Predmetu prevodu. Najmä si je Kupujúci vedomý skutočnosti,

- 6.6.3.1 že na Pozemkoch sa nachádzajú rôzne stavby (stavebné konštrukcie), ktorých prevod nie je predmetom Zmluvy,
- 6.6.3.2 že Pozemky dlhodobo užívajú (aj alebo výlučne) osoby odlišné od jednotlivých Predávajúcich,
- 6.6.3.3 že Predmet prevodu 3 je zaťažený Záložným právom; jeho zánik je zabezpečený spôsobom opísaným nižšie v bode 7.4,
 - a
- 6.6.3.4 že Predmet prevodu alebo akákoľvek jeho časť môže byť zaťažená akoukoľvek Povolenou ťarchou.
- 6.6.4 Odkúpenie Predmetu prevodu Kupujúcim, t. j. prevod Predmetu prevodu 1 z Predávajúceho 1 na Kupujúceho, prevod Predmetu prevodu 2 z Predávajúceho 2 na Kupujúceho a prevod Predmetu prevodu 3 z Predávajúceho 3 na Kupujúceho, ktoré sú predmetom Zmluvy, boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šajdíkove Humence č. 17/2026 zo dňa 27.02.2026. Doklad preukazujúci toto schválenie je Kupujúci povinný odovzdať Predávajúcemu 3 najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 6.6.5 Kupujúci vyhlasuje, že boli splnené všetky zákonné podmienky na strane Kupujúceho ako obce, ktorých splnenie sa vyžaduje pre platnú a účinnú realizáciu prevodu Predmetu prevodu, ktorý je predmetom Zmluvy.
- 6.7 Každý Účastník zodpovedá ostatným Účastníkom za pravdivosť, presnosť, úplnosť a správnosť svojich vyhlásení obsiahnutých v Zmluve.

7 ZVEREJNENIE ZMLUVY, NÁVRH NA VKLAD, ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU A ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 7.1 Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby Zmluva bola najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia Zmluvy zverejnená podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a o splnení tejto povinnosti aspoň e-mailom bezodkladne informovať Predávajúceho 3.
- 7.2 Predávajúci 3 sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po Okamihu zaplattenia 3 vyhotoviť a podpísať Návrh na vklad, pričom tento musí mať všetky náležitosti predpísané právnymi predpismi platnými a účinnými v čase jeho vyhotovenia.
- 7.3 Predávajúci 3 je povinný podať Návrh na vklad alebo zabezpečiť podanie Návrhu na vklad tak, aby Návrh na vklad spolu so všetkými predpísanými prílohami bol na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podaný elektronicky alebo v listinnej podobe najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, keď budú splnené všetky nasledovné podmienky:
 - 7.3.1 Zmluva bola uzavretá.
 - 7.3.2 Predávajúci 3 má k dispozícii tri (3) písomné vyhotovenia Zmluvy riadne podpísané Účastníkmi, pričom na takých vyhotoveniach je pravosť podpisu každého z Predávajúcich úradne osvedčená.
 - 7.3.3 Kupujúci si splnil povinnosť podľa poslednej vety bodu 6.6.4.
 - 7.3.4 Predávajúci 3 má k dispozícii potvrdenie o tom, že Zmluva bola zverejnená podľa bodu 7.1.
 - 7.3.5 Nastal Okamih zaplattenia 3.
- 7.4 Predávajúci 3 sa zaväzuje zabezpečiť, aby najneskôr v posledný deň lehoty uvedenej v bode 7.3 bola na katastrálny odbor Okresného úradu Senica podaná riadna (kvalifikovaná) žiadosť o výmaz Záložného práva v rozsahu vzťahujúcom sa na Predmet prevodu 3 z katastra nehnuteľností.
- 7.5 O splnení povinnosti podať Návrh na vklad podľa bodu 7.3 je Predávajúci 3 povinný na požiadanie informovať Kupujúceho.
- 7.6 Strany sa dohodli, že správny poplatok za Návrh na vklad zaplatí Kupujúci.
- 7.7 Predmet prevodu sa bude považovať za odovzdaný zo strany Predávajúcich do užívania Kupujúcemu (ako jeho novému vlastníkovi) Okamihom zaplattenia, a to bez potreby vyhotovovania protokolu alebo iného

dokladu o takom odovzdaní. Od Okamihu zaplataenia je Kupujúci oprávnený ujať sa sám držby a užívania Predmetu prevodu.

- 7.8 V prípade, že Kupujúci si riadne a včas splní svoju povinnosť zaplatiť Kúpne ceny, Predávajúci si nebudú voči Kupujúcemu uplatňovať žiadny nárok na náhradu za to, že Kupujúci Pozemky pred uzavretím Zmluvy užíval. Za predpokladu, že Kupujúci si riadne a včas splní svoju povinnosť zaplatiť Kúpne ceny, Predávajúci sa s účinnosťou k Okamihu zaplataenia vzdávajú nároku na náhradu za užívanie Pozemkov uvedeného v predošlej vete.
- 7.9 Každý z Predávajúcich sa voči ostatným Predávajúcim zaväzuje, že si nebude uplatňovať žiadne nároky (práva) vyplývajúce zo zákonného predkupného práva podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka vzťahujúce sa na spoluvlastnícke podiely na jednotlivých Pozemkoch a ich prevody uskutočnené v posledných piatich (5) rokoch pred uzavretím Zmluvy ani žiadne nároky (práva) vzniknuté z prípadného porušenia uvedeného predkupného práva. Pre prípad, že by ktorýkoľvek z Predávajúcich akýkoľvek z nárokov (práv) uvedených v predošlej vete mal, týmto sa každého takého nároku (práva) v celom rozsahu vzdáva a všetci ostatní Účastníci s takým vzdaním sa nároku (práva) vyslovujú súhlas.
- 7.10 Strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, potrebnú na dosiahnutie účelu Zmluvy; najmä sa zaväzujú odstrániť prípadné vady Zmluvy alebo Návrhu na vklad, na ktorých odstránenie budú prípadne príslušným okresným úradom opodstatnene vyzvané.

8 DOJEDNANIA O ODSŤUPENÍ OD ZMLUVY

- 8.1 Predávajúci sú oprávnení od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so splnením svojej povinnosti zaplatiť Kúpne ceny alebo niektorú z nich alebo akúkoľvek časť ktorejkoľvek z nich a túto povinnosť si nespĺní ani do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho ktorýkoľvek z Predávajúcich na také omeškanie písomne alebo e-mailom upozorní.
- 8.2 Predávajúci sú oprávnení od Zmluvy odstúpiť iba z dôvodu uvedeného v bode 8.1, a to len do Okamihu zaplataenia. Predávajúci sú oprávnení od Zmluvy odstúpiť iba všetci spoločne a iba v celom rozsahu. Po Okamihu zaplataenia nie sú Predávajúci oprávnení od Zmluvy odstúpiť zo žiadneho dôvodu.
- 8.3 Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v každom z nasledovných prípadov:
- 8.3.1 ak sa ukáže, že ktorékoľvek vyhlásenie ktoréhokoľvek z Predávajúcich obsiahnuté v Zmluve bolo v čase uzavretia Zmluvy nepravdivé alebo nesprávne, taká nepravdivosť alebo nesprávnosť má, bude mať alebo môže mať nezanedbateľný negatívny dopad na Kupujúceho alebo na vlastnícke právo k Predmetu prevodu, a príslušný Predávajúci nezjedná nápravu (spočívajúcu v odstránení takej nepravdivosti alebo nesprávnosti) ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, keď Kupujúci Predávajúcich na také zjednanie nápravy písomne vyzve,
- 8.3.2 ak ktorýkoľvek z Predávajúcich poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov vyplývajúcich z bodu 6.5 a nezjedná nápravu ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, keď Kupujúci Predávajúcich na také zjednanie nápravy písomne vyzve,
- 8.3.3 ak Záložné právo nebude prinajmenšom v rozsahu vzťahujúcom sa na Predmet prevodu 3 vymazané z katastra nehnuteľností (z príslušného listu vlastníctva) ani do troch (3) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy; táto lehota sa automaticky predlžuje o čas, po ktorý Kupujúci bude v omeškani so splnením ktorejkoľvek svojej povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, a tiež o čas, po ktorý bude z dôvodu nespôsobeného výlučne Predávajúcim 3 prípadne prerušené katastrálne (vkladové) konanie začaté podaním Návrhu na vklad,
- 8.3.4 ak sa Kupujúci ani do troch (3) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy nestane vlastníkom Predmetu prevodu; táto lehota sa automaticky predlžuje o čas, po ktorý Kupujúci bude v omeškani so splnením ktorejkoľvek svojej povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy.
- 8.4 Kupujúci nie je oprávnený od Zmluvy odstúpiť zo žiadneho iného dôvodu, než z niektorého z dôvodov uvedených v bodoch 8.3.1 až 8.3.4. Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť iba v celom rozsahu. Po tom, ako nastane Okamihu prevodu a Záložné právo bude prinajmenšom v rozsahu vzťahujúcom sa na Predmet prevodu 3 vymazané z katastra nehnuteľností (z príslušného listu vlastníctva), nebude Kupujúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť zo žiadneho dôvodu.

- 8.5 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť nezameniteľne a presne uvedený skutočne existujúci dôvod odstúpenia predpokladaný Zmluvou a musí byť doručené druhej Strane, inak je neplatné.
- 8.6 Ak niektorá Strana od Zmluvy platne odstúpi, Zmluva zaniká v celom rozsahu k okamihu, keď bude také odstúpenie doručené adresátovi, t. j. druhej Strane. Účastníci si budú povinní v takom prípade vrátiť všetko, čo si na základe Zmluvy navzájom poskytl.

9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzavretia. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa bodu 7.1. Vecnoprávne účinky Zmluvy však nastanú (t. j. Kupujúci vlastniť právo k Predmetu prevodu nadobudne) až Okamihom prevodu.
- 9.2 Zmluva je spísaná v siedmich (7) obsahovo zhodných vyhotoveniach, z ktorých
- 9.2.1 po jednom (1) vyhotovení si ponechá Predávajúci 1 a Predávajúci 2 pre svoje potreby,
- 9.2.2 dve (2) vyhotovenia si ponechá Kupujúci pre svoje potreby,
- a
- 9.2.3 zvyšné tri (3) vyhotovenia obdrží Predávajúci 3, ktorý tieto vyhotovenia v potrebnom počte použije na prílohu k Návrhu na vklad podávanému na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podľa bodu 7.3, a zvyšok takých vyhotovení si ponechá pre svoje potreby.
- 9.3 Každý z Predávajúcich je povinný sám za seba zabezpečiť, aby pri podpísaní Zmluvy z jeho strany alebo bezodkladne po takom podpísaní bola pravosť jeho podpisov úradne osvedčená prinajmenšom na tých troch (3) jej vyhotoveniach, ktoré má podľa bodu 9.2.3 obdržať Predávajúci 3.
- 9.4 Zmluvu je možné zrušiť, zmeniť alebo doplniť len dodatkami, resp. dohodami, ktoré Strany uzatvoria v písomnej forme. Tým nie je dotknuté právo žiadnej zo Strán na odstúpenie od Zmluvy v prípade, keď ju na to oprávňuje niektoré z ustanovení Zmluvy.
- 9.5 Práva a povinnosti každého z Účastníkov založené Zmluvou prechádzajú na jej prípadných univerzálnych právnych nástupcov.
- 9.6 Táto Zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 9.7 Všetky prípadné spory, ktoré zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi Stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 9.8 Predávajúci 1 a Predávajúci 2 (ako dotknuté osoby) týmto udeľujú Predávajúcemu 3 a Kupujúcemu (ako prevádzkovateľom) súhlas so spracovaním osobných údajov Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2, ktoré sú obsiahnuté v Zmluve, a to na účel plnenia povinností Predávajúceho 3 a/alebo Kupujúceho vyplývajúcich zo Zmluvy a/alebo zákona a na vedenie ich interných evidencií, a to na dobu do uplynutia piatich (5) rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 9.9 Účastníci sa dohodli, že (pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak) všetky písomnosti súvisiace so Zmluvou si budú navzájom doručovať na korešpondenčnú adresu, ktorou je
- 9.9.1 v prípade, že adresátom je fyzická osoba, adresa jej miesta trvalého pobytu uvedená v záhlaví Zmluvy,
- a
- 9.9.2 v prípade, že adresátom je právnická osoba, aktuálna adresa jej sídla.
- 9.10 Účastníci sa ďalej dohodli, že účinky doručenia písomnosti súvisiacej so Zmluvou doručovanej medzi jednotlivými Účastníkmi podľa bodu 9.9 nastávajú buď **(a)** skutočným doručením písomnosti adresátovi alebo **(b)** uplynutím odbernej lehoty trvajúcej najmenej pätnásť (15) dní odo dňa uloženia doručovanej zásielky na pošte alebo **(c)** odmietnutím prevzatia zásielky adresátom alebo **(d)** vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát na svojej korešpondenčnej adrese neznámy; a to podľa toho, ktorá zo skutočností uvedených vyššie v tejto vete pod písmenami (a) až (d) nastane v danom prípade najskôr.
- 9.11 V prípade, že niektoré ustanovenie Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane


neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy a každá Strana sa zaväzuje na výzvu druhej Strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ to bude potrebné alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Stranami pri uzatváraní Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahradzaným) ustanovením.

9.12 Každý Účastník sám za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text Zmluvy prečítal, a plne mu porozumel. Každý Účastník ďalej sám za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že Zmluva vyjadruje jeho skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevyhodných podmienok. Na znak súhlasu každý Účastník Zmluvu podpisuje.

Predávajúci 1:

v Šaj Humenciach dňa 22.4.2026




Marta 
(pravosť podpisu úradne osvedčená)

Predávajúci 2:

v Šaj Humenciach dňa 23.4.2026



Ingrid 
(pravosť podpisu úradne osvedčená)

Predávajúci 3:

v BENIAKOVCE dňa 21.04.2026



MS Immo Holding s. r. o.
Mgr. Miroslav Semanco, konateľ
(pravosť podpisu úradne osvedčená)



Kupujúci:

v ŠAJDÍKOVE HUMENCE dňa 22.4.2026

Obec Šajdikove Humence
Pavol Burda, starosta



Podľa osvedčovacej knihy č. 12/2026 podpísal
uznal za svoj podpis toto listinu

rodové číslo 
bytom 

pred obcou BUDIMIR

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

č. 12 313469
Dňa 21.4.2026 o 17:32 hod.

podpis 

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 41/2026


osvedčujem pravosť podpisu Marta

R.č.  Č.Ú. 

bytom Šajdikove Humence

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a)
zakonným spôsobom a listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal (a).

Obec Šajdikove Humence

Dňa: 22.4.2026 
Podpis

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 42/2026

osvedčujem pravosť podpisu Ingrid

R.č.  Č.Ú. 

bytom 

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a)
zakonným spôsobom a listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal (a).

Obec Šajdikove Humence

Dňa: 23.4.2026 
Podpis