

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Šajdíkove Humence**
Sídlo: Obec Šajdíkove Humence 48, 906 07
ICO: 00310051
DIC: 2021086903
Právna forma: obec
Štatutárny orgán: Pavol Burda - starosta
Číslo účtu: SK 22 5600 0000 0026 0059 2002
Banka: Prima banka Slovensko a.s.

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko: **služba** **rmč**
Trvalý pobyt: Šajdíkove Humence 5, 906 07 Šajdíkove Humence
Dátum narodenia: 1.02.1970
Rodné číslo: 70 70 70 70

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Vlastnícke vzťahy

Zamieňajúci 1 je spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele $756/2268 = 187,33 \text{ m}^2$ nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šajdíkove Humence, obec Šajdíkove Humence, okres Senica zapísanej na liste vlastníctva č. 763 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, ako:

pozemok registra C parcelné číslo 9866, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 562 m^2 , podiel na zámenu $541/2268$ tvorí výmeru $134,05 \text{ m}^2$.

/ďalej len Pozemok 1/,

Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šajdíkove Humence, obec Šajdíkove Humence, okres Senica zapísanej na liste vlastníctva č. 192 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, ako:

pozemok registra C parcelné číslo 9867/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m², v celosti na zámenu.

/ďalej len Pozemok 2/.

Článok II.

Predmet zámeny

1. **Zamieňajúci 1** touto zmluvou zamieňa a prevádza Pozemok 1 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2, ktorý ho do svojho vlastníctva prijíma.
2. **Zamieňajúci 2** touto zmluvou zamieňa a prevádza Pozemok 2 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1, ktorý ho do svojho vlastníctva prijíma.

Článok III.

Hodnota pozemkov a finančné vyrovnanie

1. Hodnota pozemkov 9,23 eur/m² bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2026 zo dňa 1.4.2026 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Patinkom. Celková suma za pozemok vo výmere 134 m² je 1236,82 EUR, slovom tisícdeväťstošesť eur, osemdesiatdva centov. Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnotu zamieňaných pozemkov považujú za rovnocennú a nehnuteľnosti sa zamieňajú **bez finančného vyrovnania**.
- 2.

Článok IV.

Stav nehnuteľností

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na Pozemku 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na Pozemku 2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
3. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sa detailne oboznámili so stavom zamieňaných pozemkov a v tomto stave ich preberajú.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom nadobudnú zmluvné strany až dňom právoplatnosti rozhodnutia o **povolení vkladu** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad podáva a správny poplatok za návrh na vklad uhradí Zamieňajúci 2.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 /štyroch/ rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden a dva sú určené pre potreby katastrálneho úradu.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku, textu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Šajdíkových Humenciach dňa 24. 8. 2020

Zamieňajúci 1:

.....
Pavol Burda - starosta

Zamieňajúci 2:

.....
Rajmunda